


**SEHED Byggmästargruppen AB**  
**Organisationsnummer 556767-5144**  
**Årsredovisning och Koncernredovisning 2022**

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna  
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

|  |    |
|--|----|
| Förvaltningsberättelse                   | 2  |
| Resultaträkning, koncernen               | 6  |
| Balansräkning, koncernen                 | 7  |
| Förändring av eget kapital, koncernen    | 8  |
| Kassaflödesanalys, koncernen             | 9  |
| Resultaträkning, moderbolaget            | 10 |
| Balansräkning, moderbolaget              | 11 |
| Förändring av eget kapital, moderbolaget | 10 |
| Kassaflödesanalys, moderbolaget          | 11 |
| Tilläggsupplysningar                     | 13 |
| Underskrifter                            | 27 |



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten och väsentliga händelser under året

SEHED Byggmästargruppen AB, 556767-5144, är moderbolag i en koncern med specialföretag inom Bygg-sektorn.

Grunden i verksamheten utgörs av välrenommerade byggföretag inom sina respektive specialistområden. Hed Fasad, sedermera SEHED är ett av Sveriges äldsta murningsföretag. Byggnadsfirma Gunnar Lindell, som blev Byggmästargruppen, etablerades i slutet av 1930-talet. MEJ Bygg i Gävle och Byggtec Gävleborg, som har namnändrats till SEHED Bygg Gävleborg och SEHED Bygg Hälsingland, är sedan många år väletablerade på sina marknader. Koncernens äldsta företag Bång & Lewerth grundades redan 1880 och är Sveriges äldsta plåtslagerirörelse. Tillsammans med Erikssons Plåt i Nyköping och i Stockholm har koncernens kompetens inom plåtslagerverksamhet stärkts. VD och ledning i dotterbolagen har ett självständigt ansvar för dotterbolagens operativa verksamhet och lönsamhet inom ramen för av koncernens styrelse fastställda riktlinjer och mål. Koncernens geografiska verksamhetsområde sträcker sig från Hälsingland i norr till Småland i söder. Kundkretsen har stor bredd och består i huvudsak av bostadsrättsföreningar, offentliga sektorn med statliga och kommunala beställare, privata fastighetsägare, riksbyggare samt andra byggtreprenörer.

Byggbranschens utveckling under 2022 kännetecknas av betydande problem, där flera av de noterade bolagens värden minskat med över 50 procent. Denna värdenedgång har även påverkat de onoterade bolagen inom byggbranschen negativt. Det har blivit allt tydligare att verksamheten i de enskilda bolagen bör renodlas för att företagen skall bibehålla sin historiska framgång och uppnå bästa värdetilväxt. Osäkerheten från pandemin gjorde att styrelsen beslutade att avvakta med ytterligare förvärv.

### Fasadverksamheten; fönster och balkonger samt tak (det yttre klimatskalet)

#### Fasadverksamheten

Med fokus på fasadrenoveringar tillgodoser SEHED Tresson de flesta önskemål som kan uppkomma inom verksamhetsområdet. SEHED Tresson erbjuder högkvalitativa och kostnadseffektiva lösningar oavsett om det är fråga om renovering av miljonprogrammet, renovering av äldre fastigheter, kulturfastigheter, eller där bolagen agerar underentreprenör i samband med nybyggnation av bostäder och kontor samt offentliga byggnader.

#### Fönster- och balkongarbeten

Inom ramen för SEHED Tresson har en ökad satsning skett på fönster- och balkongarbeten. Koncernens kompetens avseende renovering och byte av fönster och balkonger har stärkts ytterligare under året. Tillsammans med Stockholms Balkongrenovering och SePu inriktas verksamheten på det totala yttre underhållet med tak, fasad, balkonger och fönsterbyten.

*Carl Olof How*

#### **Plåt; tak**

Koncernen har ett heltäckande serviceutbud inom Plåt och Tätskiktsentreprenader. Verksamheten består av plåtslagerierna Erikssons Plåt & Kopparslageri AB, Erikssons Plåt i Nyköping AB samt Sveriges äldsta plåtslagerirörelse Bång & Lewerth AB. Verksamheten omfattar entreprenader både inom nyproduktion och inom ROT. Bolagets medarbetare har även stor erfarenhet vad avser arbeten med kulturbyggnader.

#### **Byggverksamheten, ROT och nyproduktion**

##### **ROT**

Verksamheten bedrivs inom Byggmästargruppen Stockholm BMG AB och SEHED Bygg AB, SEHED Bygg Gävleborg AB samt SEHED Bygg Hälsingland AB.

Verksamheten i Byggmästargruppen Stockholm BMG består framför allt av entreprenader inom ROT-segmentet (Renovering, Ombyggnad och Tillbyggnad) med både bostäder och kommersiella fastigheter på totalentreprenad. För ROT bostad är Byggmästargruppen specialiserade och marknadsledande på stambyten med kvarboende samt totalrenovering av bostäder. På detta område färdigställs idag ca 2.000 lägenheter per år. Flera av projekten utförs även som samverkansentreprenader tillsammans med beställare. Inom ROT kommersiellt består verksamheten av om- och tillbyggnad av kontor, butiker, vårdlokaler, skolor samt industri- och förvaltningsfastigheter. Även här utförs ofta entreprenaderna samtidigt som den ordinarie verksamheten hos beställaren pågår. Även i Gävleborgs län och Hälsingland samt Sörmland bedrivs betydande byggverksamhet inom ROT-sektorn via SEHED Byggs olika enheter. Ansvarsområdet har även inkluderat ombyggnad med totalrenoveringar av främst bostäder men även av sjukhus, service- och äldreboenden samt skolor och kontorsfastigheter.


##### **Nyproduktion**

Nyproduktionsverksamheten bedrivs framför allt inom SEHED Bygg, SEHED Bygg Gävleborg och SEHED Bygg Hälsingland samt inom Erikssons Plåt. Verksamheten innefattar nybyggnation av bostäder och offentliga fastigheter i samarbete med externa byggbolag alternativt i egen regi. Även samverkan med arkitekter och större fastighetsägare samt andra byggbolag för utveckling av fastighetsprojekt inom ramen för modern byggteknik och hållbar utveckling utgör väsentliga delar i verksamheten.

##### **Övrig verksamhet**

I dotterbolaget Flex Ställning Sverige disponeras ca 60.000 kvadratmeter fasadställning (puts- och murarställning) och närmare 3.000 kvm väderskydd.

Övrig verksamhet innefattar även försäljning av ytbeläggingsmaterial för industrigolv, yttentak och balkonger. Vidare ingår ett koncept inom mer avancerade "gröna tak".



### Medarbetare

Genomsnittligt antal anställda i koncernen uppgår till ca 400 personer.

Kännetecknande för alla företagen i koncernen är stort hantverkskunnande och yrkesskicklighet. En erfaren kår av yrkesarbetare och tjänstemän med gedigen kompetens borgar för hög kvalitet och erbjuder en heltäckande service inom ROT-sektorn och de delar av nyproduktionsområdet som ligger inom respektive företags verksamhetsområde. Koncernen stöder en löpande kompetensutveckling hos medarbetarna. All personal i koncernen arbetar utifrån en fastställd policy grundad på tydliga kärnvärden och gemensamma värderingar, som ska bygga förtroende både för medarbetarna och för omgivningen. En uppförandekod är vägledande för medarbetarna. De etiska riktlinjerna skall skapa ett mervärde för kunder, anställda, affärspartners och för samhället.

### Omsättning och resultat

Koncernens omsättning uppgick 2022 till 1.927 MSEK jämfört med 1.659 MSEK för 2021 och med 1.857 MSEK för närmast föregående år. Omsättningen för 2022 ökade med 16 procent jämfört med 2021 och med låga 4 procent jämfört med 2020. Viss återhämtning av den svaga utvecklingen under 2020 och 2021 har uppnåtts och där flera av dotterbolagen nu åter presterar bra.

Rörelseresultatet uppgår till 60.842 TSEK jämfört med 3.251 TSEK för 2021 och med 91.811 TSEK för 2020. Efter 2021 års resultatnedgång har en genomgång av organisationen och dess uppbyggnad samt olika processer genomförts. Möjliga förbättringsområden har identifierats. Åtgärder har nu vidtagits med översyn av processerna för kalkyl, upphandling och produktion samt riskhantering i syfte att förenkla och effektivisera organisationen. En viktig del i detta har varit tillsättandet av en ny företagsledning i några av dotterbolagen.

### Finansiering och investeringar

Likviditeten har åter förbättrats i takt med resultatuppgången. Likvida medel uppgick till 135 MSEK vid årets utgång jämfört med 125 MSEK föregående år. Soliditeten är fortsatt stark och uppgick till 40 % vid årsskiftet jämfört med 42 % för föregående år. Det finansiella risktagandet är begränsat i så motto att hittills uppnådd expansion i allt väsentligt skett genom egen finansiering. Med undantag för ett mindre fastighetslån och utfästelser om tilläggsköpeskillingar så är koncernens långfristiga finansiering av förlagslånekaraktär, dvs utan säkerheter där förlagslånen kan likställas med eget kapital ur soliditetssynpunkt. Koncernen har därmed en fortsatt stark kapitalbas och god likviditetsmässig beredskap. Detta ger en god kapacitet till nya förvärv när tillfälle ges och att åtaga och genomföra olika typer av projekt där bolagens kompetens och erfarenhet kompletterar varandra.

### Kvalitet och hållbar utveckling

Det koncernen producerar har en mycket lång livslängd. Detta kräver att medarbetarna har gedigen yrkeskompetens och att extra höga krav ställs på noggrant utvalda underentreprenörer och leverantörer av material.

Koncernen arbetar långsiktigt och aktivt för att eliminera miljöpåverkan och strävar alltid efter att använda så miljövänliga arbetsmetoder och miljövänligt material som möjligt, exempelvis Grön Betong och återanvänt Tegel samt källsortering a restprodukter. Sammantaget borgar detta för högsta kvalitet på utförda arbeten. Verksamheten är uppbyggd på flera av varandra oberoende kvalitetssystem, där BKMA är det centrala. Koncernens största dotterbolag, Byggmästargruppen i Stockholm AB, beskriver hållbarhetsarbetet i en hållbarhetsrapport som nås via [www.byggmastargruppen.se](http://www.byggmastargruppen.se).

Bolagen är medlemmar i Byggföretagen och ett antal andra för bolagens kompetensområden väsentliga organisationer såsom Stockholms Byggmästareförening, Mur- och Putsföretagen, Entreprenadföretagen samt Plåtslageriernas Riksförbund.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång och förväntad framtida utveckling respektive osäkerhetsfaktorer på dagens byggmarknad

Efter ett par år som präglats av försiktighet planeras nu för en ökad satsning med fortsatt tillväxt för koncernens olika verksamheter. Målsättningen är att fortsätta utveckla den samlade verksamheten och därmed stärka förutsättningarna att bibehålla och utöka vår kundkrets. Ett första steg i den fortsatta expansionen är ett förvärv med konceptet "Klar Kvadrat" se [www.klarkvadrat.se](http://www.klarkvadrat.se) för mer information. Konceptet innehåller byggnation av mindre industrilokaler i allt väsentligt inriktade mot småföretag som drivits av de tidigare ägarna under en tjugofem årsperiod. För närvarande byggs etapper i Västervik, Vimmerby och Hultsfred och ytterligare ett antal orter är under diskussion. En företagare som vill starta eget får genom konceptet "Klar Kvadrat" ett enkelt sätt att komma i gång till en förhållandevis låg penning även i nuvarande högränteläge. Företagaren ges även möjlighet att hyra om förvärv inte är möjligt. En av de tidigare ägarna stannar kvar under en period av två år vilket säkerställer en smidig övergång med överföring av kunskap till den nya organisationen. Beräknad omsättning efter ca två år uppgår till 100 MSEK med en målsättning om god lönsamhet.

Sammantaget har verksamheten inom SEHED Byggmästargruppen utvecklats väl efter årsskiftet med gott inflöde av nya order och fortsatt rekrytering av nyckelmedarbetare. Inom ramen för koncernens hållbarhetsarbete sker fortsatt satsning på att nyttja miljövänligt material. Effekter från ökade risker i vår omvärld kommer dock innebära påfrestningar för byggsektorn som är svårbedömbara. Detta tillsammans med hög inflation och kraftiga prishöjningar på material samt ett högre ränteläge och en allmän oro på världsmarknaden leder till ökade risker inom vår del av industrin. *sw*

*Handwritten signature and initials*

*Handwritten mark*

## Flerårsöversikt

### Koncernen

| Flerårsöversikt (tkr)                        | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      | 2018      | 2017      |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                              | 1 926 722 | 1 659 110 | 1 857 096 | 2 027 931 | 1 733 102 | 1 117 164 |
| Rörelseresultat innan avskrivningar (EBITDA) | 87 033    | 16 755    | 105 750   | 117 815   | 91 376    | 62 156    |
| EBITDA i %                                   | 4,5%      | 1,0%      | 5,7%      | 5,8%      | 5,3%      | 5,6%      |
| Rörelseresultat                              | 64 517    | 3 251     | 91 811    | 103 876   | 79 122    | 58 473    |
| Rörelsemarginal %                            | 3,3%      | 0,2%      | 4,9%      | 5,1%      | 4,6%      | 5,2%      |
| Resultat efter finansiella poster            | 60 896    | -3 744    | 89 306    | 101 754   | 80 879    | 56 600    |
| Marginal %                                   | 3,2%      | -0,2%     | 4,8%      | 5,0%      | 4,7%      | 5,1%      |
| Eget Kapital                                 | 300 996   | 286 728   | 315 669   | 252 086   | 203 046   | 145 528   |
| Balansomslutning                             | 752 983   | 676 625   | 712 330   | 707 142   | 624 048   | 392 591   |
| Soliditet %                                  | 40,0%     | 42,4%     | 44,3%     | 35,6%     | 32,5%     | 37,1%     |
| Medeltal anställda                           | 391       | 423       | 392       | 381       | 370       | 284       |

### Moderbolaget

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    | 2018    | 2017    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 5 618   | 10 000  | 72 742  | 38 663  | 16 909  | 4 704   |
| Övriga rörelseintäkt              | 36      | 0       | 0       | 7 012   | 8 505   | 3 504   |
| Resultat efter finansiella poster | 12 983  | 23 715  | 13 248  | 62 450  | 100 347 | 28 112  |
| Resultat efter skatt              | 21 028  | 25 622  | 10 590  | 60 864  | 99 678  | 27 269  |
| Justerat eget kapital             | 234 210 | 241 163 | 215 022 | 204 432 | 182 568 | 94 558  |
| Balansomslutning                  | 403 625 | 357 414 | 300 324 | 338 275 | 351 053 | 202 183 |
| Soliditet %                       | 58,0%   | 67,5%   | 71,6%   | 60,4%   | 52,1%   | 46,8%   |
| Medeltal anställda                | 2       | 2       | 1       | 0       | 0       | 0       |

### Ägarförhållanden

SEHED Byggmästargruppen AB ägs av familjerna Wingren och Isaksson genom SEHED Invest AB som är moderbolag i koncernen och som upprättar övergripande koncernredovisning. Moderbolag till SEHED Byggmästargruppen AB är SEHED Byggmästargruppen Invest AB. I de större dotterbolagen finns minoritetsägande från dotterbolagens företagsledningar.

### Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| balanserad vinst | 197 316 324 |
| årets resultat   | 21 028 534  |
|                  | <hr/>       |
|                  | 218 344 858 |

Styrelsen föreslår att:

aktiekapitalet ökas till 28 MSEK genom fondemission genom att inom respektive aktieslag

ge ut en ny aktie för varje gammal varvid antalet A-respektive B-aktier fördubblas

till aktieägarna utdelas 0,50 kr per aktie, totalt

i ny räkning överföres

|  |             |
|--|-------------|
|  | 7 000 000   |
|  | <hr/>       |
|  | 197 344 858 |
|  | <hr/>       |
|  | 218 344 858 |

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om utbetalningsdag.

Styrelsen anser vidare att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer. *w*

*Handwritten signature*

**Resultaträkning**

| Belopp i tkr  | Not | Koncernen                |                          |                          |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   |     | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                          |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 1 926 722                | 1 659 110                | 1 857 096                |
| Övriga rörelseintäkter  | 7   | 11 923                   | 9 287                    | 7 798                    |
| Summa rörelsens intäkter  |     | 1 938 645                | 1 668 397                | 1 864 894                |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                          |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -1 477 383               | -1 301 308               | -1 409 223               |
| Övriga externa kostnader  | 8   | -70 682                  | -68 651                  | -58 958                  |
| Personalkostnader   | 9   | -303 397                 | -280 635                 | -290 950                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -22 516                  | -13 504                  | -13 939                  |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -150                     | -1 048                   | -13                      |
| Summa rörelsens kostnader   |     | -1 874 128               | -1 665 146               | -1 773 083               |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>64 517</b>            | <b>3 251</b>             | <b>91 811</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |                          |
| Finansiella intäkter  | 10  | 618                      | 797                      | 475                      |
| Finansiella kostnader   | 11  | -4 239                   | -7 792                   | -2 980                   |
| Summa finansiella poster  |     | -3 621                   | -6 995                   | -2 505                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>60 896</b>            | <b>-3 744</b>            | <b>89 306</b>            |
| Skatt på årets resultat   | 12  | -13 326                  | -1 274                   | -19 321                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>47 570</b>            | <b>-5 018</b>            | <b>69 985</b>            |
| Årets resultat hänförligt till:   |     |                          |                          |                          |
| Moderbolagets aktieägare  |     | 44 156                   | -6 733                   | 60 531                   |
| Innehav utan bestämmande inflytande   |     | 3 414                    | 1 715                    | 9 454                    |
|   |     | 47 570                   | -5 018                   | 69 985                   |

**Koncernens rapport över totalresultat**

| Belopp i tkr         | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 | 2020-01-01 |
|----------------------|-----|------------|------------|------------|
|                      |     | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Årets resultat       |     | 47 570     | -5 018     | 69 985     |
| Övrigt totalresultat |     | 0          | 0          | 0          |
| Årets totalresultat  |     | 47 570     | -5 018     | 69 985     |

Årets totalresultat hänförligt till:  
Moderbolagets aktieägare  
Innehav utan bestämmande inflytande

44 156 -6 733 60 531  
3 414 1 715 9 454

*Kent*

Balansräkning

| Belopp i tkr   | Not   | Koncernen      |                |                |
|--|-------|----------------|----------------|----------------|
|  |       | 2022-12-31     | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |       |                |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |       |                |                |                |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>              |       |                |                |                |
| Goodwill   | 13    | 151 625        | 159 128        | 148 558        |
|  |       | <b>151 625</b> | <b>159 128</b> | <b>148 558</b> |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                |       |                |                |                |
| Nyttjanderättstillgångar                               | 14    | 17 432         | 15 003         | 23 254         |
| Byggnad och mark                                       | 15    | 8 239          | 8 484          | 8 715          |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 16    | 16 653         | 14 819         | 12 856         |
|  |       | <b>42 324</b>  | <b>38 306</b>  | <b>44 825</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |       |                |                |                |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 17    | 6 500          | 6 500          | 0              |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 4,18  | 0              | 4 500          | 7 827          |
| Andra långfristiga fordringar                          | 4,19  | 207            | 7              | 21             |
|  |       | <b>6 707</b>   | <b>11 007</b>  | <b>7 848</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |       | <b>200 656</b> | <b>208 441</b> | <b>201 231</b> |
| Uppskjuten skattefordran                               | 4,12  | 396            | 423            | 0              |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |       |                |                |                |
| Råvaror och förnödenheter                              |       | 1 943          | 2 004          | 1 094          |
|  |       | <b>1 943</b>   | <b>2 004</b>   | <b>1 094</b>   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |       |                |                |                |
| Kundfordringar   | 4     | 274 593        | 205 995        | 205 735        |
| Fordringar hos koncernföretag                          |       | 24 729         | 28 253         | 0              |
| Övriga fordringar                                      | 4     | 16 167         | 16 067         | 25 482         |
| Skattefordringar                                       |       | 1 693          | 5 200          | 2 816          |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt                    | 4, 20 | 91 580         | 75 156         | 74 204         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           | 21    | 6 134          | 9 821          | 10 610         |
|  |       | <b>414 896</b> | <b>340 492</b> | <b>318 847</b> |
| <b>Likvida medel</b>                                   | 4,32  | 135 092        | 125 265        | 191 158        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |       | <b>552 327</b> | <b>468 184</b> | <b>511 099</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |       | <b>752 983</b> | <b>676 625</b> | <b>712 330</b> |

Kast  
W

**Balansräkning**

| Belopp i tkr   | Not   | Koncernen      |                |                |
|--|-------|----------------|----------------|----------------|
|  |       | 2022-12-31     | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                              |       |                |                |                |
| <b>Eget kapital</b>  | 22    |                |                |                |
| Aktiekapital   |       | 14 000         | 14 000         | 14 000         |
| Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat              |       | 264 732        | 228 861        | 245 652        |
| <b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b> |       | <b>278 732</b> | <b>242 861</b> | <b>259 652</b> |
| Innehav utan bestämmande inflytande                          |       | 22 264         | 43 867         | 56 017         |
| <b>Summa eget kapital</b>                                    |       | <b>300 996</b> | <b>286 728</b> | <b>315 669</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                  |       |                |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                                  | 4,26  | 1 500          | 1 680          | 1 913          |
| Övriga skulder   | 4,26  | 29 000         | 32 000         | 20 000         |
| Leasingskulder   | 4,26  | 4 305          | 3 103          | 9 117          |
| Uppskjuten skatteskuld                                       | 12    | 8 713          | 8 462          | 12 008         |
| Övriga avsättningar  | 25    | 4 388          | 1 900          | 2 100          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                            |       | <b>47 906</b>  | <b>47 145</b>  | <b>45 138</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                  |       |                |                |                |
| Checkräkningskredit  | 4,27  | 503            | 7 023          | 0              |
| Skulder till kreditinstitut                                  | 4,26  | 180            | 180            | 208            |
| Leasingskulder   |       | 8 654          | 8 207          | 9 682          |
| Leverantörsskulder   | 4     | 191 329        | 150 711        | 147 512        |
| Skulder till koncernföretag                                  |       | 6 750          | 11 261         | 0              |
| Skatteskulder  |       | 11 435         | 1 504          | 16 440         |
| Övriga skulder   | 4     | 58 300         | 56 263         | 68 629         |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt                          | 4, 20 | 67 075         | 53 598         | 47 133         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                 | 28    | 59 855         | 54 005         | 61 919         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                            |       | <b>404 081</b> | <b>342 752</b> | <b>351 523</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |       | <b>752 983</b> | <b>676 625</b> | <b>712 330</b> |

**Koncernens rapport över förändring i eget kapital**

|                                      | Aktie-<br>kapital | Övrigt<br>tillskjutet<br>kapital | Balanserade<br>vinstmedel inkl<br>årets resultat | Summa<br>eget kapital<br>hänförligt<br>till moder-<br>företagets<br>aktieägare | Innehav utan<br>bestämmande<br>inflytande | Summa<br>eget kapital |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--|--|---|-----------------------|
| <b>Eget kapital 31 december 2020</b> | <b>14 000</b>     | <b>0</b>                         | <b>245 652</b>                                   | <b>259 652</b>   | <b>56 017</b>                             | <b>315 669</b>        |
| Utdelning                            |                   |                                  | 0  | 0  | -780                                      | -780                  |
| Transaktioner med minoriteten        |                   |                                  | -10 058  | -10 058  | -13 085                                   | -23 143               |
| Årets totalresultat                  |                   |                                  | -6 733   | -6 733   | 1 715                                     | -5 018                |
| <b>Eget kapital 31 december 2021</b> | <b>14 000</b>     | <b>0</b>                         | <b>228 861</b>                                   | <b>242 861</b>   | <b>43 867</b>                             | <b>286 728</b>        |
| Utdelning                            |                   |                                  | -28 000  | -28 000  | -2 000                                    | -30 000               |
| Transaktioner med minoriteten        |                   |                                  | 19 846   | 19 846   | -23 017                                   | -3 171                |
| Årets totalresultat                  |                   |                                  | 44 156   | 44 156   | 3 414                                     | 47 570                |
| <b>Eget kapital 31 december 2022</b> | <b>14 000</b>     | <b>0</b>                         | <b>264 863</b>                                   | <b>278 863</b>   | <b>22 264</b>                             | <b>301 127</b>        |

*Verifikat*

*W*



Kassaflödesanalys

| Belopp i tkr  | Not | Koncernen                |                          |                          |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   |     | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                          |                          |                          |
| Rörelseresultat   |     | 64 517                   | 3 251                    | 91 811                   |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 | 31  | 25 004                   | 13 304                   | 14 252                   |
| Resultat från långfristiga värdepappersinnehav                                      |     | 0                        | 0                        | -127                     |
| Erhållen ränta  |     | 404                      | 291                      | 602                      |
| Betald ränta  |     | -3 773                   | -1 998                   | -2 654                   |
| Betald skatt  |     | 390                      | -22 563                  | -8 847                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>86 542</b>            | <b>-7 715</b>            | <b>95 037</b>            |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                               |     |                          |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar   |     | -77 140                  | -20 781                  | 35 579                   |
| Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder  |     | 56 568                   | 4 343                    | -45 930                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     | <b>65 970</b>            | <b>-24 153</b>           | <b>84 686</b>            |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                          |                          |                          |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   |     | -8 875                   | -8 017                   | -935                     |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar                                     |     | 128                      | 0                        | 8                        |
| Förvärv av dotterföretag  |     | -3 240                   | -18 923                  | -5 875                   |
| Förvärv av andelar i intresseföretag  |     | 0                        | -6 500                   | 0                        |
| Försäljning av andelar i dotterföretag  |     | 0                        | 0                        | -4 496                   |
| Förändring av långfristiga fordringar/värdepappersinnehav                           |     | 4 500                    | 0                        | -3 300                   |
| Andra långfristiga fordringar   |     | -200                     | 0                        | 50                       |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |     | <b>-5 687</b>            | <b>-33 440</b>           | <b>-14 548</b>           |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                          |                          |                          |
| Amortering av finansiella skulder   |     | -13 936                  | -14 543                  | -23 177                  |
| Förändring checkräkningskredit  |     | -6 520                   | 7 023                    | 0                        |
| Utbetald utdelning/Aktieägartillskott   |     | -30 000                  | -780                     | -509                     |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | <b>-50 456</b>           | <b>-8 300</b>            | <b>-23 686</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     |                          |                          |                          |
| Likvida medel vid årets början  |     | 9 827                    | -65 893                  | 46 452                   |
| Likvida medel vid årets slut  | 32  | 125 265                  | 191 158                  | 144 706                  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>135 092</b>           | <b>125 265</b>           | <b>191 158</b>           |
| <b>Tilläggsupplysning</b>   |     |                          |                          |                          |
| Outnyttjade krediter vid årets utgång   |     | 31 497                   | 24 977                   | 32 000                   |

*Controll*

**Resultaträkning**

| Belopp i tkr                             | Not | Moderbolaget             |                          |                          |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  |     | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                |     |                          |                          |                          |
| Nettoomsättning                          | 6   | 5 618                    | 10 000                   | 72 742                   |
| Övriga rörelseintäkter                   |     | 36                       | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>          |     | <b>5 654</b>             | <b>10 000</b>            | <b>72 742</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |     |                          |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                |     | 0                        | -2 303                   | -60 592                  |
| Övriga externa kostnader                 | 7   | -3 042                   | -3 915                   | -2 493                   |
| Personalkostnader                        | 9   | -2 740                   | -2 424                   | -1 891                   |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>         |     | <b>-5 782</b>            | <b>-8 642</b>            | <b>-64 976</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |     | <b>-128</b>              | <b>1 358</b>             | <b>7 766</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                |     |                          |                          |                          |
| Finansiella intäkter                     | 10  | 15 000                   | 23 962                   | 7 484                    |
| Finansiella kostnader                    | 11  | -1 889                   | -1 605                   | -2 002                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>          |     | <b>13 111</b>            | <b>22 357</b>            | <b>5 482</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | <b>12 983</b>            | <b>23 715</b>            | <b>13 248</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>             |     |                          |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfond         |     | 0                        | -660                     | 0                        |
| Erhållna/Lämnade koncernbidrag           |     | 9 743                    | 3 000                    | -1 791                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>       |     | <b>9 743</b>             | <b>2 340</b>             | <b>-1 791</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     | <b>22 726</b>            | <b>26 055</b>            | <b>11 457</b>            |
| Skatt på årets resultat                  | 12  | -1 698                   | -433                     | -867                     |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | <b>21 028</b>            | <b>25 622</b>            | <b>10 590</b>            |

I moderföretaget finns inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför totalresultat för året överensstämmer med årets resultat. w

*Kent*  
*llh*

Balansräkning

| Belopp i tkr                                 | Not  | Moderbolaget   |                |                |
|--|------|----------------|----------------|----------------|
|  |      | 2022-12-31     | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |      |                |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |      |                |                |                |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |      |                |                |                |
| Andelar i koncernföretag                     | 17   | 349 033        | 126 084        | 120 209        |
| Andra långfristiga fordringar                | 4,19 | 0              | 2 000          | 2 000          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |      | <b>349 033</b> | <b>128 084</b> | <b>122 209</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |      |                |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |      |                |                |                |
| Kundfordringar                               | 4    | 3 835          | 3 835          | 4 930          |
| Fordringar hos koncernföretag                | 4    | 28 342         | 209 101        | 149 104        |
| Övriga fordringar                            | 4    | 3 206          | 7 908          | 7 909          |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt          | 20   | 6 948          | 6 948          | 6 939          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 21   | 613            | 744            | 392            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |      | <b>42 944</b>  | <b>228 536</b> | <b>169 274</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                        | 32   | <b>11 648</b>  | <b>794</b>     | <b>8 841</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |      | <b>54 592</b>  | <b>229 330</b> | <b>178 115</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |      | <b>403 625</b> | <b>357 414</b> | <b>300 324</b> |

| Belopp i tkr                                 | Not  | Moderbolaget   |                |                |
|--|------|----------------|----------------|----------------|
|  |      | 2022-12-31     | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |      |                |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |      |                |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |      |                |                |                |
| Aktiekapital                                 | 22   | 14 000         | 14 000         | 14 000         |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |      |                |                |                |
| Balanserad vinst                             |      | 197 316        | 199 694        | 189 104        |
| Årets resultat                               |      | 21 028         | 25 622         | 10 590         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |      | <b>232 344</b> | <b>239 316</b> | <b>213 694</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |      |                |                |                |
| Långfristiga skulder                         | 23   | 2 350          | 2 350          | 1 690          |
| <b>Övriga skulder</b>                        |      |                |                |                |
| Övriga skulder                               | 4,26 | 20 000         | 20 000         | 20 000         |
| Övriga avsättningar                          |      | 500            | 0              | 0              |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |      | <b>20 500</b>  | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |      |                |                |                |
| Leverantörsskulder                           | 4    | 1 579          | 34             | 107            |
| Skulder till koncernföretag                  | 4    | 124 913        | 66 973         | 32 556         |
| Skatteskulder                                |      | 2 132          | 560            | 127            |
| Övriga skulder                               | 4    | 19 133         | 27 579         | 31 624         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 28   | 674            | 602            | 526            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |      | <b>148 431</b> | <b>95 748</b>  | <b>64 940</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |      | <b>403 625</b> | <b>357 414</b> | <b>300 324</b> |

Förändring av eget kapital

| Moderbolaget                        | Balanserad vinst inkl. |                |                    |
|-------------------------------------|------------------------|----------------|--------------------|
|                                     | Aktiekapital           | årets resultat | Summa eget kapital |
| Belopp vid årets ingång 2021        | 14 000                 | 199 694        | 213 694            |
| Årets resultat                      |                        | 25 622         | 25 622             |
| <b>Belopp vid årets utgång 2021</b> | <b>14 000</b>          | <b>225 316</b> | <b>239 316</b>     |
| Utdelning                           |                        | -28 000        | -28 000            |
| Årets resultat                      |                        | 21 028         | 21 028             |
| <b>Belopp vid årets utgång 2022</b> | <b>14 000</b>          | <b>218 344</b> | <b>232 344</b>     |

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

Kassaflödesanalys

| Belopp i tkr  | Not | Moderbolaget             |                          |                          |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   |     | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                          |                          |                          |
| Rörelseresultat   |     | -128                     | 1 358                    | 7 766                    |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 | 31  | -36                      | 0                        | 0                        |
| Resultat från andelar i koncernföretag  |     | 0                        | 0                        | 0                        |
| Erhållen ränta  |     | 0                        | 0                        | 0                        |
| Betald ränta  |     | -1 389                   | -1 605                   | -2 002                   |
| Betald skatt  |     | -126                     | -44                      | -1 478                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>-1 679</b>            | <b>-291</b>              | <b>4 286</b>             |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                               |     |                          |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar   |     | -78 144                  | -32 300                  | 41 949                   |
| Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder  |     | 117 159                  | 30 419                   | -39 648                  |
| <b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet</b>                                |     | <b>39 015</b>            | <b>-1 881</b>            | <b>2 301</b>             |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten investeringsverksamheten</b>            |     | <b>37 336</b>            | <b>-2 172</b>            | <b>6 587</b>             |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                          |                          |                          |
| Förvärv av dotterföretag och intresseföretag  |     | -482                     | -5 875                   | -5 875                   |
| Försäljning av andelar i koncernföretag   |     | 0                        | 0                        | 7 500                    |
| Försäljning andelar i intresseföretag   |     | 0                        | 0                        | 0                        |
| Förändring av värdepappersinnehav och fordringar                                    |     | 0                        | 0                        | 0                        |
| Återbetalt långfristiga fordringar  |     | 2 000                    | 0                        | 0                        |
| Återbetalt aktieägarutskott   |     | 0                        | 0                        | 0                        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | <b>1 518</b>             | <b>-5 875</b>            | <b>1 625</b>             |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                          |                          |                          |
| Amortering av lån   |     | 0                        | 0                        | -10 073                  |
| Utdelning   |     | -28 000                  | 0                        | 0                        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | <b>-28 000</b>           | <b>0</b>                 | <b>-10 073</b>           |
| <b>Periodens kassaflöde</b>   |     | <b>10 854</b>            | <b>-8 047</b>            | <b>-1 861</b>            |
| Likvida medel vid årets början  |     | 794                      | 8 841                    | 10 702                   |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | 32  | <b>11 648</b>            | <b>794</b>               | <b>8 841</b>             |

*Cent*

## Tilläggsupplysningar

Belopp i TSEK om inget annat anges

### Not 1 Allmän information

SEHED Byggmästargruppen AB med org.nr 556767-5155 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Arenavägen 45, plan 7, 121 77 Johanneshov. SEHED-koncernen bedriver verksamhet med specialistföretag inom Bygg-sektorn. Grunden i verksamheten utgörs av välrenommerade byggföretag inom sina respektive specialismråden. Koncernens geografiska verksamhetsområde sträcker sig från Hålsingland i norr till Småland i söder. Koncernens sammansättning framgår i not 17.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Koncernredovisningen för SEHED Byggmästargruppen AB har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRIC). SEHED Byggmästargruppen AB har i enlighet med undantagsreglerna för icke-noterade bolag valt att inte tillämpa IAS 33 Resultat per aktie samt IFRS 8 Rörelsesegment.

Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Nya och ändrade standarder samt tolkningar som trätt i kraft 2022 har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter för räkenskapsåret.

Koncernredovisningarna är angivna i svenska kronor (SEK), avrundat till närmast tusental (TSEK) och avser perioden 1 januari - 31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster. Avrundningsdifferenser kan förekomma. Tillgångar och skulder är redovisade i enlighet med anskaffningsvärdemetoden om inget annat anges. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats vid upprättande av den finansiella rapporten. Skillnader mellan moderföretagets redovisningsprinciper och koncernens redovisningsprinciper redovisas sist i detta avsnitt.

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder. Bedömningar gjorda av företagsledningen vid tillämpningen av IFRS som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i det påföljande årets finansiella rapporter beskrivs närmare i not 3.

### Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft

De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2022 har ännu inte börjat tillämpas av koncernen. Det är företagsledningens bedömning att dessa, när de tillämpas första gången, inte kommer att få någon väsentlig effekt på koncernens finansiella rapporter.

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget SEHED Byggmästargruppen AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande föreligger om SEHED Byggmästargruppen AB har inflytande över investeringsobjektet, är exponerad för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang samt kan använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potentiella röstberättigande aktier samt om de facto kontroll föreligger.

Dotterföretag tas med i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten och exkluderas ur koncernredovisningen från och med den tidpunkt då det bestämmande inflytandet upphör.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag har vid behov justerats för att överensstämma med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

### Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande

Förändringar i moderföretagets andel i ett dotterföretag som inte leder till en förlust av bestämmande inflytande redovisas som egetkapitaltransaktioner (det vill säga som transaktioner med koncernens ägare). Eventuell skillnad mellan det belopp med vilket innehav utan bestämmande inflytande justeras och det verkliga värdet på den erlagda eller erhållna ersättningen redovisas direkt i eget kapital och fördelas på moderföretagets ägare.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, beräknas vinsten eller förlusten vid avyttringen som skillnaden mellan  
i) summan av det verkliga värdet för den erhållna ersättningen och det verkliga värdet av eventuellt kvarvarande innehav och  
ii) de tidigare redovisade värdena för dotterföretagets tillgångar (inklusive goodwill), och skulder och eventuellt innehav utan bestämmande inflytande.

Det verkliga värdet på kvarvarande innehav i det tidigare dotterföretaget vid den tidpunkt då det bestämmande inflytandet förloras betraktas som det verkliga värdet vid det första redovisningstillfället för en finansiell tillgång enligt IFRS 9 Finansiella instrument: Redovisning och värdering eller, i tillämpliga fall, anskaffningsvärdet vid det första redovisningstillfället för en investering i ett intresseföretag eller gemensamt styrt företag.

### Intresseföretag

Intressebolag är de bolag för vilka koncernen har ett betydande inflytande, men inte ett bestämmande inflytande, över den driftsmässiga och finansiella styrningen, vanligtvis genom andelsinnehav mellan 20 och 50 procent av rösttalet. Intressebolag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden tillämpas fram till den tidpunkt när det betydande inflytandet upphör. w

100% rd  
w

## Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalandelar i utbyte mot kontroll över den förvärvade rörelsen. Förvärvsrelaterade kostnader redovisas i resultaträkningen när de uppkommer.

I köpeskillingen ingår även verkligt värde vid förvärvstidpunkten för de tillgångar eller skulder som är följden av en överenskommelse om villkorad köpeskillning. Förändringar i verkligt värde för en villkorad köpeskillning som uppkommer på grund av ytterligare information som erhållits efter förvärvstidpunkten om fakta och förhållanden som förelåg per förvärvstidpunkten, kvalificerar som justeringar under värderingsperioden och justeras retroaktivt, med motsvarande justering av goodwill. Alla andra förändringar i det verkliga värdet för en villkorad tilläggsköpeskillning som klassificeras som en tillgång eller skuld redovisas i enlighet med tillämplig standard. Villkorad köpeskillning som klassificeras som eget kapital omvärderas inte och efterföljande regleringen redovisas inom eget kapital.

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna samt eventualtillgångarna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

- Uppskjuten skattefordran eller -skuld och skulder eller tillgångar hänförliga till det förvärvade företags avtal om ersättning till anställda redovisas och värderas i enlighet med IAS 12 Inkomstskatter respektive IAS 19 Ersättningar till anställda.
- Skulder eller egetkapitalinstrument hänförliga till det förvärvade företags aktierelaterade tilldelningar eller till utbytet av det förvärvade företags aktierelaterade tilldelningar mot förvärvarens aktierelaterade värderas vid förvärvstidpunkten i enlighet med IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar.
- Anläggningstillgångar (eller avyttringsgrupp) klassificerade som att de innehas för försäljning enligt IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter värderas i enlighet med den standarden.

Eventualförpliktelser som övertagits i ett rörelseförvärv redovisas som om de är befintliga förpliktelser som härrör från inträffade händelser och vars verkliga värde kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i balansräkningen. Om skillnaden är negativ redovisas denna som en vinst på ett förvärv till lågt pris direkt i resultatet efter omprövning av skillnaden.

## Goodwill

Goodwill som uppkommer vid upprättande av koncernredovisning utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella ackumulerade nedskrivningar. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet.

En kassagenererande enhet som goodwill har allokaterats till, testas årligen för nedskrivning, eller mer frekvent om det finns en indikation att den kassagenererande enheten behöver skrivas ner. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet är lägre än dess redovisade värde, allokeras nedskrivningen först till redovisat värde på goodwill som allokaterats till den kassagenererande enheten och därefter övriga tillgångar, baserat på redovisat värde för respektive tillgång som härrör till den kassagenererande enheten. Eventuell nedskrivning av goodwill redovisas omedelbart som en kostnad och återförs inte.

Vid försäljning av en kassagenererande enhet, inkluderas eventuell goodwill som allokaterats till den kassagenererande enheten, vid beräkningen av reavinst eller reaförlust vid försäljningen.

## Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag, och som specificeras i avtal med kunder. IFRS 15 utgår ifrån intäktsredovisning enligt en fem-stegs modell som baseras på när kontrollen av en vara eller tjänst överförs till kunden. Koncernen redovisar intäkter för att skildra överföringen av utlovade varor och tjänster till kunder med ett belopp som återspeglar den ersättning som koncernen förväntas ha rätt till i utbyte mot dessa varor eller tjänster.

Enligt femstegsmodellen ska ett företag genomföra följande steg vid intäktsredovisning; Identifiera kundavtal, identifiera prestationsåtagande, fastställa transaktionspris, allokera transaktionspriset till prestationsåtagandena samt slutligen redovisa intäkten hänförlig till respektive prestationsåtagande. Koncernens huvudsakliga intäktsströmmar beskrivs nedan.

### Entreprenaduppdrag till fast pris

Intäkter från entreprenadavtal redovisas över tid då bolaget utför entreprenaden på kundens tillgång och utförd tjänst inte skapar någon alternativ användning för koncernen samt att SEHED har rätt till ersättning, inklusive marginal, för prestation som uppnått vid varje given tidpunkt. Detta innebär att kontrollen överförs över tid varför intäkten redovisas över tid.

Intäkterna redovisas baserat på upparbetningsgraden i varje projekt (successiv vinstavräkning). Detta innebär att utgifter redovisas som kostnader när de uppstår och upparbetningsgraden bestäms på basis av nedlagda projektkostnader i förhållande till uppskattade totala utgifter i projektet, vilket avspeglar hur kontrollen överförs till köparen och hur koncernens minsta rätt till ersättning inklusive marginal från kunden upparbetas. Detta utgör grunden för intäktsredovisningen.

Redovisning över tid innehåller en viss osäkerhet eftersom det ibland inträffar oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet kan bli både högre eller lägre än förväntat. Osäkerheten är högre i början av projekten, särskilt för projekt som löper över lång tid. Genomgång av projektets totala uppskattade intäkter och kostnader sker löpande under hela projektiden. För projekt som är svåra att prognostisera redovisas intäkten till motsvarande belopp som den upparbetade kostnaden, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avvaktan på att resultatbestämning kan göras. Befarade förluster kostnadsförs så snart dessa är kända.

I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen projekt för projekt som antingen Upparbetade ej fakturerade intäkter eller som Fakturerade ej upparbetade intäkter. De projekt som har mer upparbetade intäkter än fakturerade kostnader redovisas som omsättningstillgång och de projekt som har fakturerat mer än de upparbetade intäkterna klassificeras som kortfristig skuld.

### Entreprenaduppdrag på löpande räkning

Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsförs över tid i takt med att arbetet utförs. w



#### *Försäljning av varor*

Intäkter från varuförsäljning redovisas vid en given tidpunkt då varan levereras till kunden i enlighet med försäljningsvillkoren.

#### *Statliga bidrag*

Statliga bidrag redovisas som en övrig intäkt då den prestation som krävs för att erhålla bidraget utförs. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Statliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### *Utdelning och ränteintäkter*

Utdelningsintäkter redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### **Leasingavtal**

Koncernen redovisar en nyttjanderättstillgång och motsvarande leasingavtal för samtliga leasingavtal i vilka koncernen är leasetagare med undantag för korttidsleasingavtal (leasingperiod på 12 månader eller mindre) samt för leasingavtal där den underliggande tillgången har ett lågt värde, för dessa leasingavtal redovisar koncernen leasingavgifter som en rörelsekostnad linjärt över leasingperioden.

Leasingavtalskulden värderas initialt till nuvärdet av de leasingavgifter som inte erlagts vid inledningsdatumet, diskonterade med leasingavtalets implicita ränta. Om denna ränta inte kan fastställas använder koncernen den marginella låneräntan. Den marginella låneräntan är den räntesats som en leasetagare skulle behöva erlagga för en finansiering genom lån under en motsvarande period och med motsvarande säkerhet. Möjliga förlängningsperioder inkluderas vid beräkningen om koncernen är rimligt säker på att dessa kommer att utnyttjas.

Efter det första redovisningstillfället värderas leasingavtalskulden genom att öka det redovisade värdet för att återspegla räntan på leasingavtalskulden samt genom att minska det redovisade värdet för att återspegla erlagda leasingavgifter.

Vid anskaffningstidpunkten redovisas nyttjanderättstillgången till samma värde som de diskonterade leasingavgifterna. I efterföljande perioder värderas nyttjanderättstillgången till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Koncernens väsentliga leasingavtal utgörs av hyra för lokaler, byggnadsställningar samt fordonsleasing.

Avskrivningar sker över beräknad nyttjandeperiod, eller den avtalade leasetiden om denna är kortare.

#### **Utländsk valuta**

Koncernredovisningen är upprättad i svenska kronor, vilket är moderföretagets funktionella valuta och rapportvaluta. Transaktioner i utländsk valuta omräknas till svenska kronor med transaktionsdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder redovisas i rörelseresultatet som övriga rörelseintäkter eller övriga rörelsekostnader. Vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Valutakursdifferenser redovisas i resultaträkningen för den period i vilka de uppstår.

#### **Låneutgifter**

Låneutgifter belastar resultatet i den period till vilken de hänförs utom till den del de ingår i en tillgångs anskaffningsvärde. En tillgång för vilken ränta inräknas i anskaffningsvärdet är en tillgång som med nödvändighet tar en betydande tid i anspråk att färdigställas för avsedd användning eller försäljning.

#### **Ersättningar till anställda**

##### *Kortfristiga ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med att intjänandet sker.

##### *Ersättningar vid uppsägning*

Koncernen redovisar avgångsvederlag när det föreligger en befintlig legal eller informell förpliktelse samt när det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och när beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### *Pensioner*

Koncernens planer för ersättning efter avslutad anställning omfattar såväl förmånsbestämda som avgiftsbestämda pensionsplaner. Förmånsbestämda pensionsplaner innebär att pension baseras på slutlön och antal år inom planen. Koncernen bär risken för att de utfästa ersättningarna betalas. De förmånsbestämda planerna tryggs genom försäkring i Alecta, detta är förmånsbestämda planer som omfattar flera arbetsgivare. Bolaget har inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som förmånsbestämd. Pensionsplaner enligt ITP som tryggs genom försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har bolaget inga ytterligare förpliktelser.

Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

##### *Aktierelaterade ersättningar som regleras med egetkapitalinstrument*

Aktierelaterade ersättningar som regleras med egetkapitalinstrument värderas till verkligt värde, exklusive eventuell inverkan från icke marknadsrelaterade villkor, vid tilldelandetidpunkten vilket är den tidpunkt då företaget ingår avtal om aktierelaterade ersättningar. Det verkliga värdet som fastställs vid tilldelandetidpunkten redovisas som en kostnad med motsvarande justering i eget kapital fördelat över intjänandeperioden, baserat på koncernens uppskattning av det antal aktier som förväntas bli inlösbare. Verkligt värde har beräknats genom att tillämpa Black-Scholes värderingsmodell. Eventuella sociala avgifter hänförliga till de aktierelaterade ersättningarna periodiseras på samma sätt som kostnaden för de tjänster som erhålls och skulden omvärderas vid varje bokslutstidpunkt fram tills dess att den är reglerad. w

Carb  
w

w

## Skatter

Inkomstskatter utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden samt justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultat i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill eller om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärf) och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

### Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärfvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar kostnadsförs så att tillgångens värde minskat med bedömt restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod som uppskattas till:

|   |        |
|---|--------|
| Byggnader                               | 25 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-8 år |

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultatet i den period när tillgången tas bort från rapporten över finansiell ställning.

## Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Tillgångar som har en obestämbar nyttjandeperiod och immateriella tillgångar där avskrivning ännu inte har påbörjats, prövas minst årligen avseende eventuellt nedskrivningsbehov samt när indikation på nedskrivning föreligger. Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Tidigare redovisad nedskrivning återförs om återvinningsvärdet bedöms överstiga redovisat värde. Återföring sker dock inte med ett belopp som är större än att det redovisade värdet uppgår till vad det hade varit om nedskrivning inte hade redovisats i tidigare perioder. w



## Finansiella instrument

### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Inga finansiella tillgångar och skulder kvittas i rapporten över finansiell ställning, eftersom villkor för kvittning inte är uppfyllda. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

### Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar vilka utgör skuldinstrument klassificeras utifrån den affärsmodell som tillgången hanteras i och dess kassafödeskaraktär. Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera kontraktens likvärdiga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect", vilket innebär värdering till upplupet anskaffningsvärde.

Om den finansiella tillgången innehas i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell". För närvarande innehar koncernen inga sådana finansiella tillgångar.

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

SEHED Byggmästargruppen tillämpar affärsmodellen "hold to collect". Likvida medel, kundfordringar och andra korta fordringar redovisas därav till upplupet anskaffningsvärde. Koncernen har inga innehav som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen.

Finansiella tillgångar som är värderade till upplupet anskaffningsvärde redovisas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter första redovisningstillfället värderas och redovisas tillgångarna till upplupet anskaffningsvärde, se nedan.

Finansiella skulder klassificeras enligt nedan;

### Finansiella skulder

- Upplupet anskaffningsvärde
- Verkligt värde via resultaträkningen

Koncernen innehar inga skulder värderade till verkligt värde.

Finansiella skulder som är värderade till upplupet anskaffningsvärde redovisas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter första redovisningstillfället värderas och redovisas skulderna till upplupet anskaffningsvärde, se nedan.

### Finansiella instrumentens verkliga värde

För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges i efterföljande noter.

### Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

### Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden. Kassamedel och banktillgodohavanden är finansiella tillgångar vilket innebär värdering till upplupet anskaffningsvärde. På grund av att bankmedel är betalningsbara på anfordran motsvaras upplupet anskaffningsvärde av nominellt belopp.


### Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar är finansiella tillgångar vilket innebär värdering till upplupet anskaffningsvärde. Fordringarnas förväntade löptid är dock kort, varför redovisning sker till nominellt belopp utan diskontering. Förlustreserven för kundfordringar värderas alltid till ett belopp motsvarande förväntade kreditförluster under fordrans återstående löptid. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i övriga externa kostnader.

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav värderas till verkligt värde i resultaträkningen.

### Finansiella skulder

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldenas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid. 

#### *Nedskrivningar*

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på en finansiell tillgång som värderas till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via övrigt totalresultat, för en leasingfordran och för en avtalstillgång. Egetkapitalinstrument omfattas inte av nedskrivningsreglerna. Per varje balansdag ska koncernen i resultatet redovisa förändringen i förväntade kreditförluster sedan det förra redovisningstillfället.

Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid för alla finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det förra redovisningstillfället, antingen bedömt enskilt eller kollektivt, med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana. Koncernen ska värdera förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektivet och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållande och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar finns förenklingar som innebär att koncernen direkt ska redovisa förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid.

För samtliga andra finansiella tillgångar ska koncernen värdera förlustreserven till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster. För finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det förra redovisningstillfället redovisas en reserv baserad på kreditförluster för tillgångens hela löptid.

Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringar grupperats baserat på kundernas kreditbetyg. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas med hjälp av en provisionsmatris som är baserad på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart.

Nedskrivning av kundfordringar och öriga fordringar redovisas i rörelsens kostnader. Nedskrivning av likvida medel och Andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas som finansiell kostnad.

#### *Derivatinstrument*

Koncernen innehar inga derivatinstrument.

#### **Varulager**

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I anskaffningsvärdet för en egentillverkad tillgång ingår, utöver sådana kostnader som direkt kan hänföras till produktionen av tillgången, en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlig uppskattning av beloppet kan göras.

Det belopp som avsätts utgör den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, ska det redovisade värdet motsvara nuvärdet av dessa utbetalningar.

#### *Garantiåtaganden*

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenhet av liknande transaktioner.

#### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företags kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

#### **Redovisning av kassaflöden**

Likvida medel utgörs av tillgänglig kassa, banktillgodohavanden och i förekommande fall andra likvida investeringar med en förfallotid på 3 månader eller mindre från anskaffningstidpunkten och som är utsatta för obetydlig värdefluktuation. Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

#### **Redovisningsprinciper för moderföretaget**

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Även av Rådet för finansiell rapporterings utgivna uttalanden gällande för noterade företag tillämpas. RFR 2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som skall göras.

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

#### *Klassificering och uppställningsformer*

Moderföretagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1, Utformning av finansiella rapporter, som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst redovisning av finansiella intäkter och kostnader, anläggningstillgångar samt rubriceringar i eget kapital.

#### *Dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde i moderföretagets finansiella rapporter. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag. I koncernredovisningen redovisas transaktionsutgifter hänförliga till dotterföretag direkt i resultatet när dessa uppkommer. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Nedskrivningsprövning av andelar i dotterföretag görs årligen.



#### *Finansiella instrument*

Moderföretaget tillämpar inte IFRS 9 Finansiella instrument: Redovisning och värdering. I moderföretaget tillämpas en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt Årsredovisningslagen. Delar av principerna i IFRS 9 är dock ändå tillämpliga – såsom avseende nedskrivningar, inbokning/bortbokning, och effektivräntemetoden för räntetäckter och räntekostnader.

#### *Leasing*

Moderföretaget tillämpar undantaget från tillämpning av IFRS 16 Leasing. Leasingkostnader belastar resultatet med redovisning linjärt över leasingperioden.

#### *Beslutade ändringar i RFR 2 som ännu inte trätt i kraft*

Företagsledningen bedömer att ändringar i RFR 2, som ännu inte har trätt i kraft, inte väntas få någon väsentlig påverkan på moderföretagets finansiella rapporter när de tillämpas för första gången.

#### *Förslag till ändringar av RFR 2 som ännu inte trätt i kraft*

Företagsledningen bedömer att förslag till ändringar i RFR 2, som ännu inte har trätt i kraft, inte väntas få någon väsentlig påverkan på moderföretagets finansiella rapporter när de tillämpas för första gången.

### **Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar**

#### *Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar och bedömningar*

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar och bedömningar per balansdagen, som kan innebära en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår.

#### *Nedskrivningsprövning goodwill*

Koncernens totala goodwill uppgår till 151 652 tkr (159 128 tkr). Vid beräkning av kassagenererande enheters återvinningsvärde för bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov på goodwill har flera antaganden om framtida förhållanden och uppskattningar av parametrar gjorts. En redogörelse av dessa framgår i not 13. Känslighetsanalysen visar att det redovisade värdet kan försvaras vid rimliga förändringar i parametrarna.

#### *Entreprenaduppdrag redovisade över tid*

De redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram över tid baserat på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång. Projektprognoseerna utvärderas regelbundet under respektive projekts löptid och justeras vid behov. Risk kan finnas att slutligt resultat avseende projekt kan avvika från redovisat resultat över tid.

### **Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument**

Koncernen är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsrisken består av valutarisk och ränterisk. Riskhanteringen sköts enligt fastställda principer där koncernens övergripande riskhantering fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat och ställning. Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens finansiella risker.

De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna fastställs av styrelsen.

#### **Marknadsrisker**

##### *Valutarisker*

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering.

##### *Transaktionsexponering*

Transaktionsexponering innebär en risk att resultatet påverkas negativt av fluktuationer för ändrade valutakurser för de kassaflöden som sker i utländsk valuta. Koncernens utflöden består huvudsakligen av SEK vilket är en effekt av att koncernens verksamhet bedrivs i Sverige. Koncernens inflöde är i sin helhet i SEK. En mycket liten del av koncernens utflöde är i utländsk valuta (EUR) varför koncernens risk i transaktionsexponering är mycket begränsad.

##### *Ränterisker*

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Med undantag för räntekomponenten i leasing och ett mindre fastighetslån löper lånen med fast ränta, vilket innebär att koncernens framtida finansiella kostnader i princip inte påverkas av vid ändrade marknadsräntor.

Enligt koncernens finanspolicy undviks i största möjliga utsträckning lån med rörlig ränta i nuvarande ränteläge.

##### **Likviditets- och finansieringsrisk**

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbära tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. För att reducera likviditetsrisken och finansieringsrisken ska koncernen enligt finanspolicy vid varje givet tillfälle ha bindande kreditlöften uppgående till minst 30 miljoner svenska kronor. Löptidsfördelning av kontraktssentliga betalningsåtaganden relaterade till koncernens finansiella skulder presenteras i tabellerna nedan.

Beloppen i dessa tabeller är inte diskonterade värden och de innehåller i förekommande fall även räntebetalingar vilket innebär att dessa belopp inte är möjliga att stämma av mot de belopp som redovisas i balansräkningarna. Räntebetalingar är fastställda utifrån de förutsättningar som gäller på balansdagen.

Koncernens låneavtal innehåller inte några särskilda villkor som kan medföra att betalningstidpunkten blir väsentligen tidigare än vad som framgår av tabellerna.

Löptider för koncernens finansiella skulder

|                             | 2022-12-31     |               |               |               |               | Totalt         |
|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|                             | Inom<br>3 mån  | 3-12<br>mån   | 1-2<br>år     | 3-5<br>år     | Över<br>5 år  |                |
| Skulder till kreditinstitut | 593            | 90            | 360           | 1 140         | 0             | 2 183          |
| Leasingskulder              | 2 164          | 6 491         | 2 704         | 1 601         | 0             | 12 959         |
| Övriga långfristiga skulder | 0              | 0             | 11 000        | 8 000         | 10 000        | 29 000         |
| Leverantörsskulder          | 191 329        | 0             | 0             | 0             | 0             | 191 329        |
| Övriga kortfristiga skulder | 49 382         | 49 383        | 0             | 0             | 0             | 98 765         |
| Upplupna kostnader          | 6 652          | 2 333         | 0             | 0             | 0             | 8 985          |
| <b>Summa</b>                | <b>250 120</b> | <b>58 297</b> | <b>14 064</b> | <b>10 741</b> | <b>10 000</b> | <b>343 221</b> |

|                             | 2021-12-31     |               |              |               |               | Totalt         |
|-----------------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|
|                             | Inom<br>3 mån  | 3-12<br>mån   | 1-2<br>år    | 3-5<br>år     | Över<br>5 år  |                |
| Skulder till kreditinstitut | 90             | 5 373         | 1 140        | 2 280         | 0             | 8 883          |
| Leasingskulder              | 2 052          | 6 155         | 2 639        | 464           | 0             | 11 310         |
| Övriga långfristiga skulder | 0              | 0             | 5 000        | 13 260        | 12 000        | 30 260         |
| Leverantörsskulder          | 150 711        | 0             | 0            | 0             | 0             | 150 711        |
| Övriga kortfristiga skulder | 84 212         | 45 335        | 0            | 0             | 0             | 129 547        |
| Upplupna kostnader          | 24 741         | 24 264        | 0            | 0             | 0             | 49 005         |
| <b>Summa</b>                | <b>261 806</b> | <b>81 127</b> | <b>8 779</b> | <b>16 004</b> | <b>12 000</b> | <b>379 716</b> |

|                             | 2020-12-31     |               |               |               |              | Totalt         |
|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
|                             | Inom<br>3 mån  | 3-12<br>mån   | 1-2<br>år     | 3-5<br>år     | Över<br>5 år |                |
| Skulder till kreditinstitut | 52             | 156           | 360           | 1 553         | 0            | 2 121          |
| Leasingskulder              | 2 421          | 7 262         | 7 367         | 1 750         | 0            | 18 799         |
| Övriga långfristiga skulder | 0              | 0             | 4 000         | 10 000        | 6 000        | 20 000         |
| Leverantörsskulder          | 147 512        | 0             | 0             | 0             | 0            | 147 512        |
| Övriga kortfristiga skulder | 106 887        | 25 314        | 0             | 0             | 0            | 132 201        |
| Upplupna kostnader          | 43 768         | 18 151        | 0             | 0             | 0            | 61 919         |
| <b>Summa</b>                | <b>300 640</b> | <b>50 883</b> | <b>11 727</b> | <b>13 303</b> | <b>6 000</b> | <b>382 552</b> |

**Kredit- och motpartsrisk**

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. För att begränsa koncernens kreditrisk skall en kreditbedömning göras av varje ny kund. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler.

Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringar grupperas baserat på kundernas kreditbetyg. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas med hjälp av en provisionsmatris som är baserad på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart.

Kundfordringarna är spridda på ett stort antal kunder och ingen kund står för en väsentlig del av de totala kundfordringarna. Kundfordringarna är inte heller koncentrerade till ett specifikt geografiskt område. Koncernen bedömer därmed att koncentrationsriskerna är begränsade.

Kreditrisk uppkommer också när bolagets överskottslikviditet placeras i olika typer av finansiella instrument. Överskottslikviditet får enligt finanspolycyn placeras på räntebärande bankkonton eller i räntebärande värdepapper. Enligt finanspolycyn ska kreditrisken vid placering av överskottslikviditet reduceras genom att enbart placera hos motparter med mycket god rating. Vidare anger finanspolycyn att placeringar normalt ska spridas över flera motparter eller emittenter.

Koncernens maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av redovisade värden på samtliga finansiella tillgångar och framgår av tabellen nedan.

|  | Koncernen      |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|
|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 0              | 4 500          | 7 827          |
| Andra långfristiga fordringar            | 207            | 7              | 21             |
| Kundfordringar                           | 274 593        | 205 995        | 205 735        |
| Övriga kortfristiga fordringar           | 105 186        | 16 067         | 25 482         |
| Upplupna intäkter                        | 3 665          | 6 872          | 6 425          |
| Likvida medel                            | 135 092        | 125 265        | 191 158        |
| <b>Maximal exponering för kreditrisk</b> | <b>518 743</b> | <b>358 706</b> | <b>436 648</b> |

*Handwritten signature/initials in blue ink.*

*Handwritten mark in blue ink.*

| Åldersanalys kundfordringar | Koncernen      |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                             | 2022-12-31     | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
| Ej förfallet                | 215 294        | 148 434        | 167 067        |
| 1-30 dagar                  | 21 699         | 25 690         | 22 398         |
| 31-50 dagar                 | 3 839          | 11 737         | 6 825          |
| 51-70 dagar                 | 1 945          | 374            | 1 475          |
| 71-100 dagar                | 6 848          | 585            | 0              |
| Mer än 100 dagar            | 26 683         | 20 155         | 9 340          |
| <b>Summa</b>                | <b>276 308</b> | <b>206 975</b> | <b>207 105</b> |
| Reservering kundfordringar  | -1 715         | -980           | -1 370         |
| <b>Balansvärde</b>          | <b>274 593</b> | <b>205 995</b> | <b>205 735</b> |

Reservering har gjorts under året av bedömda kundförluster. Reservering sker redovisningsmässigt både i pågående projekt eller som reserv för avslutade projekt. Koncernen har en modell för att säkerställa att reservering av bedömda kreditförluster är tillräcklig. Kreditförlusterna uppgår till ett ringa belopp i förhållande till koncernens omsättning.

| Reserv för osäkra fordringar           | 2022-12-31   | 2021-12-31 | 2020-12-31   |
|--|--------------|------------|--------------|
| Vid årets ingång                       | 980          | 1 370      | 2 103        |
| Netto avsättning/upplösning under året | 735          | -390       | -733         |
| Vid årets utgång                       | <b>1 715</b> | <b>980</b> | <b>1 370</b> |

#### Kategorisering av finansiella instrument

|   | Koncernen      |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|
|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
| <i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> |                |                |                |
| Andra långfristiga fordringar   | 207            | 4 507          | 7 848          |
| Kundfordringar  | 274 593        | 205 995        | 205 735        |
| Övriga fordringar   | 129 915        | 127 625        | 106 687        |
| Upplupna intäkter   | 3 665          | 6 872          | 6 425          |
| Likvida medel   | 135 092        | 125 265        | 191 158        |
| <b>Summa finansiella tillgångar</b>                                     | <b>543 472</b> | <b>470 264</b> | <b>517 853</b> |

|                                  | Koncernen      |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                  | 2022-12-31     | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
| <i>Finansiella skulder</i>       |                |                |                |
| Skulder till kreditinstitut      | 2 183          | 8 883          | 2 121          |
| Leasingskulder                   | 12 959         | 11 310         | 18 799         |
| Övriga långfristiga skulder      | 29 000         | 32 000         | 20 000         |
| Leverantörsskulder               | 191 329        | 150 711        | 147 512        |
| Övriga skulder                   | 98 765         | 122 807        | 132 201        |
| Upplupna kostnader               | 8 985          | 54 005         | 61 919         |
| <b>Summa finansiella skulder</b> | <b>343 221</b> | <b>379 716</b> | <b>382 552</b> |

Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

För finansiella tillgångar och skulder anses det redovisade värdet enligt ovan vara en rimlig approximation av verkligt värde.

#### Not 5 Kapitalhantering

Koncernen definierar kapital som eget kapital + räntebärande skulder. Koncernens mål med förvaltning av kapital är att säkerställa koncernens förmåga att driva och växa sin verksamhet och generera skäligen avkastning till aktieägarna och nytta till övriga intressenter.

Förändringar i koncernens kapital framgår av Koncernens rapport över förändringar i eget kapital och förändringar i koncernens räntebärande skulder framgår av not 29.


#### Not 6 Inköp och försäljning inom koncernen

|   | Moderbolaget |      |      |
|---|--------------|------|------|
|   | 2022         | 2021 | 2020 |
| Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 100%         | 50%  | 6%   |
| Andel av inköpen som avser koncernföretag       | 0%           | 100% | 100% |

#### Not 7 Övriga rörelseintäkter

|                   | Koncernen |       |       |
|-------------------|-----------|-------|-------|
|                   | 2022      | 2021  | 2020  |
| Offentliga bidrag | 3 303     | 2 642 | 2 091 |

#### Stöd till följd av Covid-19

Ersättning i form av stöd från Tillväxtverket har erhållits i mindre omfattning i samband med att medarbetare korttidsarbetat. Koncernen har erhållit stöd om 1 835 tkr 2020 från Tillväxtverket för korttidspermittering. Stödet understiger vida kostnadseffekterna för pågående pandemi. 

**Not 8 Ersättning till revisorer**

|   | Koncernen  |             |             | Moderbolaget |           |            |
|---|------------|-------------|-------------|--------------|-----------|------------|
|   | 2022       | 2021        | 2020        | 2022         | 2021      | 2020       |
| <b>Arvoden och kostnadsersättningar</b> |            |             |             |              |           |            |
| Mazars AB                               |            |             |             |              |           |            |
| Revisionsuppdraget                      | 895        | 1 090       | 811         | 193          | 89        | 179        |
| Annan revisionsbyrå                     | 895        | 1 090       | 811         | 193          | 89        | 179        |
|   | 0          | 0           | 350         | 0            | 0         | 0          |
| <b>Summa</b>                            | <b>895</b> | <b>1090</b> | <b>1161</b> | <b>193</b>   | <b>89</b> | <b>179</b> |

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen samt bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

**Not 9 Medeltalet anställda samt löner och andra ersättningar**

|                         | 2022            |            | 2021            |            | 2020            |            |
|-------------------------|-----------------|------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
|                         | Antal anställda | Varav män  | Antal anställda | Varav män  | Antal anställda | Varav män  |
| <b>Moderbolaget</b>     | 2               | 1          | 2               | 1          | 1               | 1          |
| <b>Dotterföretag</b>    | 389             | 361        | 421             | 391        | 391             | 361        |
| <b>Koncernen totalt</b> | <b>391</b>      | <b>362</b> | <b>423</b>      | <b>392</b> | <b>392</b>      | <b>362</b> |

|                                 | 2022    |     | 2021    |     | 2020    |     |
|---------------------------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
|                                 | Kvinnor | Män | Kvinnor | Män | Kvinnor | Män |
| <b>Företagsledningen</b>        |         |     |         |     |         |     |
| Styrelsen                       | 0       | 4   | 0       | 4   | 0       | 5   |
| VD och övriga företagsledningen | 8       | 26  | 4       | 24  | 2       | 20  |

|  | 2022                   |                   | 2021                   |                   | 2020                   |                   |
|--|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
|  | Löner och ersättningar | Sociala kostnader | Löner och ersättningar | Sociala kostnader | Löner och ersättningar | Sociala kostnader |
| <b>Personalkostnader</b>               |                        |                   |                        |                   |                        |                   |
| <b>Moderbolaget</b>                    |                        |                   |                        |                   |                        |                   |
| Styrelse och VD                        | 300                    | 94                | 200                    | 52                | 375                    | 86                |
| Övriga anställda varav pensionskostnad | 1 730                  | 616               | 1 580                  | 586               | 932                    | 498               |
|  |                        | 180               |                        | 180               |                        | 180               |
| <b>Dotterföretag</b>                   |                        |                   |                        |                   |                        |                   |
| Styrelse och VD                        | 6 716                  | 2 474             | 5 586                  | 3 515             | 8 904                  | 3 262             |
| varav pensionskostnad                  |                        | 2 020             |                        | 1 171             |                        | 2 117             |
| Övriga anställda varav pensionskostnad | 201 066                | 80 298            | 184 099                | 80 855            | 197 195                | 77 601            |
|  |                        | 15 528            |                        | 16 744            |                        | 15 538            |
| <b>Koncernen totalt</b>                | <b>209 812</b>         | <b>83 482</b>     | <b>191 465</b>         | <b>85 008</b>     | <b>207 406</b>         | <b>81 447</b>     |
| varav pensionskostnad                  |                        | 17 728            |                        | 18 095            |                        | 17 835            |

Samtliga pensionskostnader avser avgiftsbestämda pensionsplaner.

**Not 10 Finansiella intäkter**

|   | Koncernen  |            |            | Moderbolaget  |               |              |
|---|------------|------------|------------|---------------|---------------|--------------|
|   | 2022       | 2021       | 2020       | 2022          | 2021          | 2020         |
| Ränteintäkter   | 404        | 291        | 602        | 0             | 0             | 0            |
| Utdelning och återbetalning aktieägartillskott                            | 0          | 0          | 0          | 15 000        | 5 625         | 0            |
| Resultat vid avyttring av koncernföretag                                  | 0          | 0          | 0          | 0             | 18 337        | 7 484        |
| Resultat från övr värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 214        | 506        | -127       | 0             | 0             | 0            |
| <b>Summa</b>  | <b>618</b> | <b>797</b> | <b>475</b> | <b>15 000</b> | <b>23 962</b> | <b>7 484</b> |

Samtliga ränteintäkter är hänförliga till finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde.

**Not 11 Finansiella kostnader**

|   | Koncernen     |               |               | Moderbolaget  |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 2022          | 2021          | 2020          | 2022          | 2021          | 2020          |
| Räntekostnader  | -2 620        | -2 264        | -2 980        | -1 389        | -1 605        | -2 002        |
| Resultat från övr värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | -130          | -5 528        | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Övriga finansiella kostnader  | -1 031        | 0             | 0             | -500          | 0             | 0             |
| <b>Summa</b>  | <b>-3 781</b> | <b>-7 792</b> | <b>-2 980</b> | <b>-1 889</b> | <b>-1 605</b> | <b>-2 002</b> |

Samtliga räntekostnader är hänförliga till finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde. *h*

*Kontroll*

*w*

**Not 12 Skatt på årets resultat**

Inkomstskatt i Sverige beräknas med 20,6% på årets skattemässiga resultat. Nedan presenteras en avstämning mellan redovisat resultat och årets redovisade skatt:

|  | Koncernen      |               |                | Moderbolaget  |             |             |
|--|----------------|---------------|----------------|---------------|-------------|-------------|
|  | 2022           | 2021          | 2020           | 2022          | 2021        | 2020        |
| Aktuell skatt                            | -13 528        | -5 477        | -17 716        | -1 698        | -433        | -854        |
| Uppskjuten skatt                         | 219            | 4 035         | -1 605         | 0             | 0           | 0           |
| Skatt hänförlig till tidigare år         | -17            | 168           | 0              | 0             | 0           | -13         |
| <b>Summa</b>                             | <b>-13 326</b> | <b>-1 274</b> | <b>-19 321</b> | <b>-1 698</b> | <b>-433</b> | <b>-867</b> |
| Redovisad skatt                          |                |               |                |               |             |             |
| Redovisat resultat före skatt            | 60 896         | -3 744        | 89 306         | 22 726        | 26 055      | 11 457      |
| Skatt enligt gällande skattesats         | -12 545        | 771           | -19 111        | -4 682        | -5 367      | -2 452      |
| Avstämning av effektiv skattesats        |                |               |                |               |             |             |
| Effekt av ej avdragsgilla kostnader      | -2 814         | -1 850        | -374           | -103          | 0           | -2          |
| Effekt av ej skattepliktiga intäkter     | 762            | 89            | 37             | 3 090         | 4 936       | 1 602       |
| Effekt schablonränta periodiseringsfond  | -31            | -83           | 0              | -3            | -2          | -2          |
| Effekt av ej värderade underskottsavdrag | 1 212          | -1 064        | 687            | 0             | 0           | 0           |
| Effekt av ej bokförda kostnader          | 107            | 695           | 0              | 0             | 0           | 0           |
| Skatt hänförlig till tidigare år         | -17            | 168           | -560           | 0             | 0           | -13         |
| <b>Summa</b>                             | <b>-13 326</b> | <b>-1 274</b> | <b>-19 321</b> | <b>-1 698</b> | <b>-433</b> | <b>-867</b> |
| Effektiv skattesats                      | -21,9%         | 34%           | -22%           | -7%           | -2%         | -8%         |

Ingen skatt är reviderad direkt i eget kapital eller i övrigt totalresultat.

| Specifikation av förändring av uppskjuten skatteskuld | Koncernen    |              |               |
|---|--------------|--------------|---------------|
|   | 2022-12-31   | 2021-12-31   | 2020-12-31    |
| Ingående redovisat värde                              | 8 462        | 12 008       | 9 285         |
| Årets förändring                                      | 262          | -3 546       | 2 723         |
| <b>Redovisat värde</b>                                | <b>8 724</b> | <b>8 462</b> | <b>12 008</b> |

**Not 13 Goodwill**

|   | Koncernen      |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|
|   | 2022           | 2021           | 2020           |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 168 676        | 158 106        | 162 415        |
| Årets rörelseförvärv                            | 0              | 10 570         | 0              |
| Omklassificering                                | 0              | 0              | -4 309         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>168 676</b> | <b>168 676</b> | <b>158 106</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -9 548         | -9 548         | -9 548         |
| Årets nedskrivning                              | -7 503         | 0              | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-17 051</b> | <b>-9 548</b>  | <b>-9 548</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                          | <b>151 625</b> | <b>159 128</b> | <b>148 558</b> |

**Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill**

Goodwill skrivs inte av löpande utan nedskrivningsprövning sker minst årligen i enlighet med IAS 36 genom att beräkna återvinningsvärdet för de kassagenererande enheter som respektive goodwillpost är allokerad till. Återvinningsvärdet har beräknats utifrån nyttjandevärdet och utgår från den aktuella bedömningen av kassaflöden för de kommande tre åren. Antagandet har gjorts om marginal, rörelsekapitalbehov och investeringsbehov. Parametrarna har satts till att motsvara prognostiserat resultat för räkenskapsåret 2023. Under resterande del av prognosperioden har försiktigtvis antagits en tillväxttakt på 2 procent per år. Även för perioden därefter har antagits en långsiktig tillväxt om 2 procent per år. Kassaflöden har diskonterats med en räntesats efter skatt på ca 12 procent. Samma diskonteringsränta har använts för alla enheter då de bedriver likartad verksamhet. Beräkningen visar att nyttjandevärdet överstiger det redovisade värdet. En känslighetsbedömning visar att kvarstående goodwillvärde fortsatt skulle försvaras om diskonteringsräntan skulle höjas med 1 procentenhet, om marginalen skulle minska eller om den långsiktiga tillväxten skulle sänkas med 1 procentenhet.

**Not 14 Nyttjanderättstillgångar**

|   | 2022-12-31                 | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|---|----------------------------|----------------|----------------|
|   | Ingående anskaffningsvärde | 32 235         | 38 296         |
| Tillkommande nyttjanderättstillgångar           | 12 823                     | 3 292          | 16 135         |
| Utrangeringar                                   | -4 634                     | -9 353         | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>40 424</b>              | <b>32 235</b>  | <b>38 296</b>  |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -17 232                    | -15 042        | -5 382         |
| Utrangeringar                                   | 4 634                      | 7 812          | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -10 394                    | -10 002        | -9 660         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-22 992</b>             | <b>-17 232</b> | <b>-15 042</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                          | <b>17 432</b>              | <b>15 003</b>  | <b>23 254</b>  |
| <b>Belopp som redovisats i resultatet</b>       | <b>2022</b>                | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar       | -10 394                    | -10 002        | -9 660         |
| Räntekostnader för leasingkulder                | -710                       | -252           | 326            |

*Kontroll*  
*W*

**Not 15 Byggnad och mark**

|   | Koncernen     |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|
|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 10 036        | 10 038        | 10 038        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 036</b> | <b>10 038</b> | <b>10 038</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 554        | -1 323        | -1 093        |
| Årets avskrivningar                             | -243          | -231          | -230          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 797</b> | <b>-1 554</b> | <b>-1 093</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                          | <b>8 239</b>  | <b>8 484</b>  | <b>8 715</b>  |

Företaget har pantsatt fastigheter, se not 30 för mer information.

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | Koncernen      |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|
|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 38 630         | 37 101         | 31 955         |
| Inköp   | 6 963          | 1 449          | 935            |
| Omklassificering                                | 268            | 3 209          | 5 427          |
| Försäljningar och utrangeringar                 | -7 865         | -3 129         | -1 216         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>37 996</b>  | <b>38 630</b>  | <b>37 101</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -23 811        | -24 245        | -21 373        |
| Årets avskrivningar                             | -4 376         | -3 271         | -3 965         |
| Försäljningar och utrangeringar                 | 6 844          | 3 705          | 1 093          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-21 343</b> | <b>-23 811</b> | <b>-24 245</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                          | <b>16 653</b>  | <b>14 819</b>  | <b>12 856</b>  |

**Not 17 Koncernens sammansättning/Andelar i koncernföretag**

| Moderbolaget                         |                      |           |         |              |           | Redovisat värde |                |                |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|---------|--------------|-----------|-----------------|----------------|----------------|
| Företag                              | Organisations-nummer | Säte      | Antal   | Kapitalandel | Röstandel | 2022-12-31      | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
| SEHED Tresson Förvaltning AB         | 556921-3845          | Stockholm | 431     | 86%          | 86%       | 29 750          | 29 750         | 23 875         |
| SEHED Tresson AB                     | 556488-0630          | Stockholm | 100 000 | 100%         | 100%      | 135 620         | 0              | 0              |
| SEHED Fönster & Balkonger AB         | 556793-1588          | Stockholm | 1 000   | 100%         | 100%      |                 |                |                |
| AB Tresson Fasad                     | 556699-7689          | Stockholm | 1 020   | 100%         | 100%      |                 |                |                |
| Stockholms Balkongrenovering AB      | 556666-4578          | Stockholm | 1 020   | 100%         | 100%      |                 |                |                |
| AB Tresson Stockholm                 | 556921-3852          | Stockholm | 500     | 100%         | 100%      |                 |                |                |
| SEHED Bygg AB                        | 556700-5789          | Stockholm | 550     | 55%          | 55%       | 6 394           | 6 394          | 6 393          |
| MEJ Bygg i Gävle AB                  | 556759-8726          | Gävle     | 900     | 90%          | 90%       | 66 048          | 0              | 0              |
| MEJ Entreprenad AB                   | 556245-2747          | Gävle     | 25 000  | 100%         | 100%      |                 |                |                |
| SEHED Bygg Gävleborg AB              | 556655-3441          | Gävle     | 2 000   | 100%         | 100%      |                 |                |                |
| SEHED Bygg Hälsingland AB            | 556698-6146          | Gävle     | 946     | 94,6%        | 94,6%     |                 |                |                |
| SePu AB                              | 556664-7946          | Stockholm | 910     | 91%          | 91%       | 500             | 500            | 500            |
| Flex Ställning Sverige AB            | 556913-0510          | Stockholm | 50      | 100%         | 100%      | 50              | 50             | 50             |
| SEHED Byggnadsställningar AB         | 556695-3393          | Stockholm | 1 000   | 100%         | 100%      |                 |                |                |
| Byggmästargruppen i Stockholm BMG AB | 556801-5324          | Stockholm | 58 000  | 58%          | 58%       | 54 671          | 70 291         | 70 291         |
| SEHED Bygg AB                        | 556700-5789          | Stockholm | 450     | 45%          | 45%       |                 |                |                |
| Byggmästargruppen GL AB              | 556798-8547          | Stockholm | 1 000   | 100%         | 100%      | 25 600          | 600            | 600            |
| Byggmästargruppen i Stockholm AB     | 556801-5324          | Stockholm | 36 000  | 36%          | 36%       |                 |                |                |
| Erikssons Plåt & Kopparslageri AB    | 556437-9930          | Avesta    | 1 000   | 100%         | 100%      | 8 000           | 15 000         | 15 000         |
| Dala Takentreprenader AB             | 559039-3616          | Avesta    | 1 500   | 60%          | 60%       |                 |                |                |
| Erikssons Plåt i Nyköping AB         | 556685-0151          | Nyköping  | 950     | 95%          | 95%       | 18 900          | 0              | 0              |
| Kopparkitteln AB                     | 556777-6157          | Avesta    | 1 000   | 100%         | 100%      | 3 500           | 3 500          | 3 500          |
| Marcus Bäck AB                       | 556896-1790          | Stockholm | 500     | 91%          | 91%       | 0               | 0              | 0              |
| AB Bång & Lewerth                    | 556174-7410          | Stockholm | 5 000   | 100%         | 100%      |                 |                |                |
|                                      |                      |           |         |              |           | <b>349 033</b>  | <b>126 085</b> | <b>120 209</b> |

|                            | Koncernen  |            |            | Moderbolaget   |                |                |
|----------------------------|------------|------------|------------|----------------|----------------|----------------|
|                            | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2022-12-31     | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
| Ingående anskaffningsvärde | 0          | 0          | 0          | 126 084        | 120 209        | 115 356        |
| Inköp                      | 0          | 0          | 0          | 220 768        | 5 875          | 5 875          |
| Avyttring                  | 0          | 0          | 0          | -41 900        | 0              | -1 022         |
| Nyemission                 | 0          | 0          | 0          | 9 081          | 0              | 0              |
| Lämnade aktieägartillskott | 0          | 0          | 0          | 35 000         | 0              | 0              |
| <b>Redovisat värde</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>349 033</b> | <b>126 084</b> | <b>120 209</b> |

**Koncernen**

**Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

| Företag       | Organisations-nummer | Säte  | Antal | Kapitalandel | Röstandel | Redovisat värde |            |            |
|---------------|----------------------|-------|-------|--------------|-----------|-----------------|------------|------------|
|               |                      |       |       |              |           | 2022-12-31      | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Gävle View AB | 556836-5752          | Gävle | 250   | 50%          | 50%       | 6 500           | 6 500      | 0          |

*Kontroll*



**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                            | Koncernen  |              |              |
|----------------------------|------------|--------------|--------------|
|                            | 2022-12-31 | 2021-12-31   | 2020-12-31   |
| Ingående anskaffningsvärde | 4 500      | 7 824        | 4 500        |
| Tillkommande tillgångar    | 0          | 0            | 3 300        |
| Årets avyttringar          | -4 500     | 0            | 24           |
| Årets nedskrivningar       | 0          | -3 324       | 0            |
| <b>Redovisat värde</b>     | <b>0</b>   | <b>4 500</b> | <b>7 824</b> |

**Not 19 Andra långfristiga fordringar**

|                            | Koncernen  |            |            | Moderbolaget |              |              |
|----------------------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                            | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2022-12-31   | 2021-12-31   | 2020-12-31   |
| Ingående anskaffningsvärde | 7          | 21         | 2 348      | 2 000        | 2 000        | 4 277        |
| Tillkommande fordringar    | 200        | 0          | 0          | 0            | 0            | 0            |
| Avgående fordringar        | 0          | -14        | -2 327     | -2 000       | 0            | -2 277       |
| Utgående anskaffningsvärde | 207        | 7          | 21         | 0            | 2 000        | 2 000        |
| <b>Redovisat värde</b>     | <b>207</b> | <b>7</b>   | <b>21</b>  | <b>0</b>     | <b>2 000</b> | <b>2 000</b> |

**Not 20 Entreprenadavtal**

|  | Koncernen     |               |               | Moderbolaget |              |              |
|--|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
|  | 2022-12-31    | 2021-12-31    | 2020-12-31    | 2022-12-31   | 2021-12-31   | 2020-12-31   |
| <b>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b> |               |               |               |              |              |              |
| Upparbetade intäkter                       | 1 528 087     | 1 396 815     | 1 082 345     | 65 060       | 6 948        | 6 939        |
| Fakturerade belopp                         | -1 436 507    | -1 321 659    | -1 008 141    | -56 912      | 0            | 0            |
| <b>Redovisat värde</b>                     | <b>91 580</b> | <b>75 156</b> | <b>74 204</b> | <b>8 148</b> | <b>6 948</b> | <b>6 939</b> |
| <b>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</b> |               |               |               |              |              |              |
| Upparbetad intäkt                          | -777 648      | -955 774      | -976 403      | 0            | 0            | 0            |
| Fakturering                                | 844 723       | 1 009 372     | 1 023 536     | 0            | 0            | 0            |
| <b>Redovisat värde</b>                     | <b>67 075</b> | <b>53 598</b> | <b>47 133</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

Upparbetade intäkter i pågående projekt inklusive redovisade vinster med avdrag för redovisade förlustreservationer uppgår till 2.309.721 TSEK.

(2.352.589 respektive 2.058.748) TSEK.

Av beställaren innehållna belopp uppgick till 68.633 (64.721 respektive till 44.850) TSEK.

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                               | Koncernen    |              |               | Moderbolaget |            |            |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|------------|------------|
|                               | 2022-12-31   | 2021-12-31   | 2020-12-31    | 2022-12-31   | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Förutbetalda försäkring       | 560          | 1 147        | 902           | 613          | 744        | 392        |
| Förutbetalda hyror            | 478          | 784          | 2 110         | 0            | 0          | 0          |
| Övriga förutbetalda kostnader | 1 431        | 1 018        | 1 173         | 0            | 0          | 0          |
| Upplupna intäkter             | 3 665        | 6 872        | 6 425         | 0            | 0          | 0          |
| <b>Redovisat värde</b>        | <b>6 134</b> | <b>9 821</b> | <b>10 610</b> | <b>613</b>   | <b>744</b> | <b>392</b> |

**Not 22 Eget kapital**

En aktie i SEHED Byggmästargruppen AB har ett kvotvärde om 1 (1) kronor. Antalet aktier uppgår till 14.000.000 (14.000.000) och aktiekapitalet är 14.000 (14.000) TSEK. Av aktierna är 1.400.000 (1.400.000) av serie A med vardera tio röster och 12.600.000 (12.600.000) av serie B med vardera en röst.

Samtliga aktier är fullt betalda och inga aktier innehas av bolaget självt eller dess dotterbolag.

**Not 23 Obeskattade reserver**

|   | Moderbolaget |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|
|   | 2022-12-31   | 2021-12-31   | 2020-12-31   |
| Periodiseringsfonder                    | 2 350        | 2 350        | 1 690        |
| <b>Redovisat värde</b>                  | <b>2 350</b> | <b>2 350</b> | <b>1 690</b> |
| Uppskjuten skatt i obeskattade reserver | 484          | 484          | 362          |
| Baserad på skattesats:                  | 20,6%        | 20,6%        | 21,4%        |

**Not 24 Transaktioner med närstående**

De transaktioner som förekommit med närstående bolag avseende låneräntor, konsulterättningar och aktieköp vid omstrukturering har skett på marknadsmässiga villkor.

**Not 25 Övriga avsättningar**

|                             | Koncernen    |              |              |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                             | 2022-12-31   | 2021-12-31   | 2020-12-31   |
| Ingående redovisat värde    | 1 900        | 2 100        | 1 800        |
| Årets avsättning/upplösning | 2 488        | -200         | 300          |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>4 388</b> | <b>1 900</b> | <b>2 100</b> |

Övrig avsättningar avser garantiåtaganden.

**Not 26 Långfristiga skulder**

|   | Koncernen     |               |               | Moderbolaget  |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    | 2020-12-31    | 2022-12-31    | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
| Förfallotidpunkt, inom 2 - 5 år från balansdagen  | 31 859        | 35 823        | 29 890        | 20 000        | 20 000        | 20 000        |
| Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen | 880           | 960           | 1 140         | 0             | 0             | 0             |
| <b>Redovisat värde*</b>                           | <b>32 739</b> | <b>36 783</b> | <b>31 030</b> | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> |

\*Av lånen för koncernen utgör 32.000 förlagslån utan säkerhet som kan likställas med eget kapital ur soliditetssynpunkt. På motsvarande sätt utgöres moderbolaget lån av förlagslån utan säkerhet vilka ur soliditetssynpunkt kan likställas med eget kapital.

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

**Not 27 Checkräkningskredit**

|  | Koncernen  |              |            |
|--|------------|--------------|------------|
|  | 2022-12-31 | 2021-12-31   | 2020-12-31 |
| Beviljad checkräkningskredit uppgår till | 32 000     | 32 000       | 32 000     |
| Outnyttjad kredit på balansdagen         | -31 497    | -24 977      | -32 000    |
| <b>Utnyttjad kredit på balansdagen</b>   | <b>503</b> | <b>7 023</b> | <b>0</b>   |

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                              | Koncernen     |               |               | Moderbolaget |            |            |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|------------|------------|
|                              | 2022-12-31    | 2021-12-31    | 2020-12-31    | 2022-12-31   | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Personalrelaterade kostnader | 50 282        | 45 876        | 52 510        | 128          | 81         | 56         |
| Upplupna räntekostnader      | 318           | 418           | 13            | 305          | 405        | 0          |
| Övriga upplupna kostnader    | 9 255         | 7 711         | 9 396         | 241          | 116        | 469        |
| <b>Redovisat värde</b>       | <b>59 855</b> | <b>54 005</b> | <b>61 919</b> | <b>674</b>   | <b>602</b> | <b>525</b> |

**Not 29 Ställda säkerheter**

|                                   | Koncernen     |               |               | Moderbolaget |            |            |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|------------|------------|
|                                   | 2022-12-31    | 2021-12-31    | 2020-12-31    | 2022-12-31   | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| För egna skulder och avsättningar |               |               |               |              |            |            |
| Företagsinteckningar              | 72 437        | 72 437        | 72 437        | 0            | 0          | 0          |
| Fastighetsinteckningar            | 2 700         | 2 700         | 2 700         | 0            | 0          | 0          |
| <b>Summa</b>                      | <b>75 137</b> | <b>75 137</b> | <b>75 137</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 30 Eventualförpliktelser**

Ansvar för slutförda entreprenader är avtalsreglerade och belöper på en tidsperiod på upp till fem år räknat från entreprenadens slutförande. I några enstaka fall uppgår garantitiden till tio år. Moderbolaget har gått i borgen för checkkrediter och garantiförbindelser i dotterföretagen.

**Not 31 Ej kassaflydespåverkande poster**

|                                      | Koncernen     |               |               | Moderbolaget |            |            |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|------------|------------|
|                                      | 2022-12-31    | 2021-12-31    | 2020-12-31    | 2022-12-31   | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Av- och nedskrivningar               | 22 516        | 13 504        | 13 939        | 0            | 0          | 0          |
| Realisationsresultat inventarier     | 0             | 0             | 13            | -36          | 0          | 0          |
| Årets avsättning för garantiåtagande | 2 488         | -200          | 300           | 0            | 0          | 0          |
| <b>Summa</b>                         | <b>25 004</b> | <b>13 304</b> | <b>14 252</b> | <b>-36</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 32 Likvida medel**

|                             | Koncernen      |                |                | Moderbolaget  |            |              |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------|--------------|
|                             | 2022-12-31     | 2021-12-31     | 2020-12-31     | 2022-12-31    | 2021-12-31 | 2020-12-31   |
| Banktillgodohavanden        | 132 092        | 120 558        | 186 894        | 11 648        | 794        | 8 841        |
| Kortfristiga placeringar    | 3 000          | 4 707          | 4 264          | 0             | 0          | 0            |
| <b>Totalt likvida medel</b> | <b>135 092</b> | <b>125 265</b> | <b>191 158</b> | <b>11 648</b> | <b>794</b> | <b>8 841</b> |

**Not 33 Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Som framgår av förvaltningsberättelsen under rubriken väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har ett förvärv skett av konceptet Klar kvadrat under april 2023.

*Kontroll*

### Not 34 Förslag till resultatdisposition

(Belopp i kr)

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| balanserad vinst | 197 316 324 |
| årets resultat   | 21 028 534  |
|                  | <hr/>       |
|                  | 218 344 858 |

Styrelsen föreslår att:

|  |             |
|--|-------------|
| aktiekapitalet ökas till 28 MSEK genom fondemission genom att inom respektive aktieslag ge ut en ny aktie för varje gammal varvid antalet A-respektive B-aktier fördubblas | 14 000 000  |
| till aktieägarna utdelas 0,50 kr per aktie, totalt i ny räkning överföres  | 7 000 000   |
|  | <hr/>       |
|  | 197 344 858 |
|  | 218 344 858 |

### Årsredovisning 2022, SEHED Byggmästargruppen AB

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 28 april 2023.

Koncernens resultaträkning, rapport över totalresultat och balansräkning, samt moderföretagets resultaträkning och balansräkning blir föremål för fastställande på årsstämman.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer och ger en rättvisande bild av företagets ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför. Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen för koncernen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 28 april 2023

  
Pål Wingren  
Ordförande  
  
Ulf Westerberg

  
Kent Isaksson

  
Magnus Ungmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/5 2023.

  
Bo Jonsson  
Auktoriserad revisor  
Mazars AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SEHED Byggmästargruppen AB  
Org. nr 556767-5144

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SEHED Byggmästargruppen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och balansräkning för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, såsom de antagits av EU. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SEHED Byggmästargruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder

som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2023-05-23



Bo Jonsson  
Auktoriserad revisor