


SEHED Invest AB
Organisationsnummer 559289-7572
Årsredovisning och Koncernredovisning 2022

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning, koncernen	5
Balansräkning, koncernen	6
Förändring av eget kapital, koncernen	7
Kassaflödesanalys, koncernen	8
Resultaträkning, moderbolaget	9
Balansräkning, moderbolaget	9
Förändring av eget kapital, moderbolaget	10
Kassaflödesanalys, moderbolaget	10
Tilläggsupplysningar	11
Underskrifter	24

Just 

Förvaltningsberättelse

Verksamheten och väsentliga händelser under året

SEHED Invest AB, 559289-7572, är moderbolag i en koncern med specialföretag inom Bygg-sektorn.

Grunden i verksamheten utgörs av välrenommerade byggföretag inom sina respektive specialområden. Hed Fasad, sedermera SEHED är ett av Sveriges äldsta murningföretag. Byggnadsfirma Gunnar Lindell, som blev Byggmästargruppen, etablerades i slutet av 1930-talet. MEJ Bygg i Gävle och Byggtec Gävleborg, som har namnändrats till SEHED Bygg Gävleborg och SEHED Bygg Hälsingland, är sedan många år väletablerade på sina marknader. Koncernens äldsta företag Bång & Lewerth grundades redan 1880 och är Sveriges äldsta plåtslagerirörelse. Tillsammans med Erikssons Plåt i Nyköping och i Stockholm har koncernens kompetens inom plåtslageriverksamhet stärkts. VD och ledning i dotterbolagen har ett självständigt ansvar för dotterbolagens operativa verksamhet och lönsamhet inom ramen för av koncernens styrelse fastställda riktlinjer och mål. Koncernens geografiska verksamhetsområde sträcker sig från Sundsvall i norr till och med Småland i söder. Kundkretsen har stor bredd och består i huvudsak av bostadsrättsföreningar, offentliga sektorn med statliga och kommunala beställare, privata fastighetsägare, riksbyggare samt andra byggtreprenörer.

Byggbranschens utveckling under 2022 kännetecknas av betydande problem, där flera av de noterade bolagens värden minskat med över 50 procent. Denna värdenedgång har även påverkat de onoterade bolagen inom byggbranschen negativt. Det har blivit allt tydligare att verksamheten i de enskilda bolagen bör renodlas för att företagen skall bibehålla sin historiska framgång och uppnå bästa värdetillväxt. Inom SEHED beslöts attvidtaga åtgärder genom att avyttra Gleipnergruppen samt att minska ägandet i Diabilden Holding AB till 25 %. Osäkerheten från pandemin gjorde att styrelsen beslutade att avvakta med ytterligare förvärv.

Fasadverksamheten; fönster och balkonger samt tak (det yttre klimatskalet)

Fasadverksamheten

Med fokus på fasadrenoveringar tillgodoser SEHED Tresson de flesta önskemål som kan uppkomma inom verksamhetsområdet. SEHED Tresson erbjuder högkvalitativa och kostnadseffektiva lösningar oavsett om det är fråga om renovering av miljonprogrammet, renovering av äldre fastigheter, kulturfastigheter, eller där bolagen agerar underentreprenör i samband med nybyggnation av bostäder och kontor samt offentliga byggnader.

Fönster- och balkongarbeten

Inom ramen för SEHED Tresson har en ökad satsning skett på fönster- och balkongarbeten. Koncernens kompetens avseende renovering och byte av fönster och balkonger har stärkts ytterligare under året. Tillsammans med Stockholms Balkongrenovering och SePu inriktas verksamheten på det totala yttre underhållet med tak, fasad, balkonger och fönsterbyten.

Plåt; tak

Koncernen har ett heltäckande serviceutbud inom Plåt och Tåtskiktstreprenader. Verksamheten består av plåtslagerierna Erikssons Plåt & Kopparslageri AB, Erikssons Plåt i Nyköping AB samt Sveriges äldsta plåtslagerirörelse Bång & Lewerth AB. Verksamheten omfattar entreprenader både inom nyproduktion och inom ROT. Bolagets medarbetare har även stor erfarenhet vad avser arbeten med kulturbyggnader.

Byggverksamheten, ROT och nyproduktion

ROT

Verksamheten bedrivs inom Byggmästargruppen Stockholm BMG AB och SEHED Bygg AB, SEHED Bygg Gävleborg AB samt SEHED Bygg Hälsingland AB.

Verksamheten i Byggmästargruppen Stockholm BMG består framför allt av entreprenader inom ROT-segmentet (Renovering, Ombyggnad och Tillbyggnad) med både bostäder och kommersiella fastigheter på totalentreprenad. För ROT bostad är Byggmästargruppen specialiserade och marknadsledande på stambyten med kvarboende samt totalrenovering av bostäder. På detta område färdigställs idag ca 2.000 lägenheter per år. Flera av projekten utförs även som samverkansentreprenader tillsammans med beställare. Inom ROT kommersiellt består verksamheten av om- och tillbyggnad av kontor, butiker, vårdlokaler, skolor samt industri- och förvaltningsfastigheter. Även här utförs ofta entreprenaderna samtidigt som den ordinarie verksamheten hos beställaren pågår. Även i Gävleborgs län och Hälsingland samt Sörmland bedrivs betydande byggverksamhet inom ROT-sektorn via SEHED Byggs olika enheter. Ansvarsområdet har även inkluderat ombyggnad med totalrenoveringar av främst bostäder men även av sjukhus, service- och äldreboenden samt skolor och kontorsfastigheter.

Nyproduktion

Nyproduktionsverksamheten bedrivs framför allt inom SEHED Bygg, SEHED Bygg Gävleborg och SEHED Bygg Hälsingland samt inom Erikssons Plåt. Verksamheten innefattar nybyggnation av bostäder och offentliga fastigheter i samarbete med externa byggbolag alternativt i egen regi. Även samverkan med arkitekter och större fastighetsägare samt andra byggbolag för utveckling av fastighetsprojekt inom ramen för modern byggt teknik och hållbar utveckling utgör väsentliga delar i verksamheten.

Övrig verksamhet

I dotterbolaget Flex Ställning Sverige disponeras ca 60.000 kvadratmeter fasadställning (puts- och murarställning) och närmare 3.000 kvm väderskydd.

Övrig verksamhet innefattar även försäljning av ytbeläggingsmaterial för industrigolv, yttertak och balkonger. Vidare ingår ett koncept inom mer avancerade "gröna tak".

I koncernen övrig verksamhet innefattas även SEHED Holding AB med ett fåtal "osorterade" investeringar som ännu ej helt utvärderats och i vart fall inledningsvis bedömts skall ligga utanför SEHED Byggmästargruppens affärsområde.

Medarbetare

Genomsnittligt antal anställda i koncernen uppgår till ca 400 personer.

Kännetecknande för alla företagen i koncernen är stort hantverkskunnande och yrkesskicklighet. En erfaren kår av yrkesarbetare och tjänstemän med gedigen kompetens borgar för hög kvalitet och erbjuder en heltäckande service inom ROT-sektorn och de delar av nyproduktionsområdet som ligger inom respektive företags verksamhetsområde. Koncernen stöder en löpande kompetensutveckling hos medarbetarna. All personal i koncernen arbetar utifrån en fastställd policy grundad på tydliga kärnvärden och gemensamma värderingar, som ska bygga förtroende både för medarbetarna och för omgivningen. En uppförandekod är vägledande för medarbetarna. De etiska riktlinjerna skall skapa ett mervärde för kunder, anställda, affärspartners och för samhället.

Omsättning och resultat

Koncernens omsättning uppgick 2022 till 1.927 MSEK jämfört med 1.784 MSEK för 2021. Omsättningen för 2022 ökade med 8 procent jämfört med 2021. Viss återhämtning av den svaga utvecklingen under 2020 och 2021 har uppnåtts och där flera av dotterbolagen nu åter presterat bra.

Rörelseresultatet uppgår till 73.789 TSEK jämfört med 6.516 TSEK för 2021. Efter 2021 års resultatnedgång har en genomgång av organisationen och dess uppbyggnad samt olika processer genomförts. Möjliga förbättringsområden har identifierats. Åtgärder har nu vidtagits med översyn av processerna för kalkyl, upphandling och produktion samt riskhantering i syfte att förenkla och effektivisera organisationen. En viktig del i detta har varit tillsättandet av ny företagsledning i några av dotterbolagen.

Finansiering och investeringar

Likviditeten har åter förbättrats i takt med resultatuppgången. Likvida medel uppgick till 140 MSEK vid årets utgång jämfört med 132 MSEK föregående år. Soliditeten är fortsatt stark och uppgick till 43 % vid årsskiftet jämfört med 40 % för föregående år. Det finansiella risktagandet är begränsat i så motto att hittills uppnådd expansion i allt väsentligt skett genom egen finansiering. Med undantag för ett mindre fastighetslån och utfästelser om tilläggsköpeskillingar så är koncernens långfristiga finansiering av förlagslånekarakter, dvs utan säkerheter där förlagslånen kan likställas med eget kapital ur soliditetssynpunkt. Koncernen har därmed en fortsatt stark kapitalbas och god likviditetsmässig beredskap. Detta ger en god kapacitet till nya förvärv när tillfälle ges och att åta sig och genomföra olika typer av projekt där bolagens kompetens och erfarenhet kompletterar varandra.

Kvalitet och hållbar utveckling

Det koncernen producerar har en mycket lång livslängd. Detta kräver att medarbetarna har gedigen yrkeskompetens och att extra höga krav ställs på noggrant utvalda underentreprenörer och leverantörer av material.

Koncernen arbetar långsiktigt och aktivt för att eliminera miljöpåverkan och strävar alltid efter att använda så miljövänliga arbetsmetoder och miljövänligt material som möjligt, exempelvis Grön Betong och återanvänt Tegel samt källsortering a restprodukter. Sammantaget borgar detta för högsta kvalitet på utförda arbeten. Verksamheten är uppbyggd på flera av varandra oberoende kvalitetssystem, där BKMA är det centrala. Koncernens största dotterbolag, Byggmästargruppen i Stockholm AB, beskriver hållbarhetsarbetet i en hållbarhetsrapport som nås via www.byggmastargruppen.se.

Bolagen är medlemmar i Byggföretagen och ett antal andra för bolagens kompetensområden väsentliga organisationer såsom Stockholms Byggmästareförening, Mur- och Putsföretagen, Entreprenadföretagen samt Plåtslageriernas Riksförbund.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång och förväntad framtida utveckling respektive osäkerhetsfaktorer på dagens byggmarknad

Efter ett par år som präglats av försiktighet planeras nu för en ökad satsning med fortsatt tillväxt för koncernens olika verksamheter. Målsättningen är att fortsätta utveckla den samlade verksamheten och därmed stärka förutsättningarna att bibehålla och utöka vår kundkrets. Ett första steg i den fortsatta expansionen är ett förvärv med konceptet "Klar Kvadrat" se www.klarkvadrat.se för mer information. Konceptet innehåller byggnation av mindre industrilokaler i allt väsentligt inriktade mot småföretag som drivits av de tidigare ägarna under en tjugofem årsperiod. För närvarande byggs etapper i Västervik, Vimmerby och Hultsfred och ytterligare ett antal orter är under diskussion. En företagare som vill starta eget får genom konceptet "Klar Kvadrat" ett enkelt sätt att komma i gång till en förhållandevis låg penning även i nuvarande högränteläge. Företagaren ges även möjlighet att hyra om förvärv inte är möjligt. En av de tidigare ägarna stannar kvar under en period av två år vilket säkerställer en smidig övergång med överföring av kunskap till den nya organisationen. Beräknad omsättning efter ca två år uppgår till 100 MSEK med en målsättning om god lönsamhet.

Sammantaget har verksamheten inom SEHED Byggmästargruppen utvecklats väl efter årsskiftet med gott inflöde av nya order och fortsatt rekrytering av nyckelmedarbetare. Inom ramen för koncernens hållbarhetsarbete sker fortsatt satsning på att nyttja miljövänligt material. Effekter från ökade risker i vår omvärld kommer dock innebära påfrestningar för byggsektorn som är svårbedömbara. Detta tillsammans med hög inflation och kraftiga prishöjningar på material samt ett högre ränteläge och en allmän oro på världsmarknaden leder till ökade risker inom vår del av industrin.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten letter 'W' in blue ink.

en period av två år vilket säkerställer en smidig övergång med överföring av kunskap till den nya organisationen. Det antas omsättning efter ca två år uppgår till 100 MSEK med en målsättning om god lönsamhet.

Sammantaget har verksamheten inom SEHED Byggmästargruppen utvecklats väl efter årsskiftet med gott inflöde av nya order och fortsatt rekrytering av nyckelmedarbetare. Inom ramen för koncernens hållbarhetsarbete sker fortsatt satsning på att nyttja miljövänligt material. Effekter från ökade risker i vår omvärld kommer dock innebära påfrestningar för byggsektorn som är svårbedömbara. Detta tillsammans

Flerårsöversikt

Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021
Nettoomsättning	1 926 940	1 784 465
Rörelseresultat innan avskrivningar (EBITDA)	96 319	20 203
EBITDA i %	5,0%	1,1%
Rörelseresultat	73 789	6 516
Rörelsemarginal %	3,8%	0,4%
Resultat efter finansiella poster	70 372	-3 864
Marginal %	3,7%	-0,2%
Eget Kapital	339 549	286 565
Balansomslutning	795 848	719 574
Soliditet %	42,7%	39,8%
Medeltal anställda	391	433

Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkt	267	0
Resultat efter finansiella poster	26 687	139 727
Resultat efter skatt	26 518	139 727
Justerat eget kapital	841 324	814 727
Balansomslutning	872 248	815 558
Soliditet %	96,5%	99,9%
Medeltal anställda	0	0

Ägarförhållanden

SEHED Invest AB ägs av familjerna Wingren och Isaksson. SEHED Invest AB är moderbolag i koncernen och som upprättar övergripande koncernredovisning.

I de några av de större dotterbolagen finns minoritetsägande från dotterbolagens företagsledningar. Avsikten är att utveckla ett program där flera av våra duktiga medarbetare successivt ges möjlighet till delägande.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst

814 587 415

årets resultat

21 503 703

836 091 118

Styrelsen föreslår att:

att utdelning sker med 50 kr per aktie

7 000 000

i ny räkning överföres

829 091 118

836 091 118

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om utbetalningsdag.

Styrelsen anser vidare att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Kent

H

N

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	Koncernen	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 926 940	1 784 465
Övriga rörelseintäkter	7	12 190	9 611
Resultat från andelar i intresseföretag		19 975	2 500
Summa rörelsens intäkter		1 959 105	1 796 576
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 477 504	-1 414 026
Övriga externa kostnader	8	-70 627	-71 051
Personalkostnader	9	-303 397	-286 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 530	-13 687
Övriga rörelsekostnader		-11 258	-5 198
Summa rörelsens kostnader		-1 885 316	-1 790 060
Rörelseresultat		73 789	6 516
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	10	791	291
Finansiella kostnader	11	-4 208	-10 671
Summa finansiella poster		-3 417	-10 380
Resultat efter finansiella poster		70 372	-3 864
Skatt på årets resultat	12	-13 459	-1 632
Årets resultat		56 913	-5 496
Årets resultat hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		53 864	-7 359
Innehav utan bestämmande inflytande		3 049	1 863
		56 913	-5 496

Koncernens rapport över totalresultat

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
		Årets resultat	56 913
Övrigt totalresultat	0	0	
Årets totalresultat		56 913	-5 496

Årets totalresultat hänförligt till:

Moderbolagets aktieägare	53 864	-7 359
Innehav utan bestämmande inflytande	3 049	1 863

Kurt *ad*

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	Koncernen	
TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	13	151 625	159 128
		151 625	159 128
Materiella anläggningstillgångar			
Nyttjanderättstillgångar	14	17 432	15 003
Byggnad och mark	15	21 116	21 375
Inventarier, verktyg och installationer	16	16 653	15 528
		55 201	51 906
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	1 772	25
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4,18	0	5 245
Andra långfristiga fordringar	4,19	207	7
		1 979	5 277
Summa anläggningstillgångar		208 805	216 311
Uppskjuten skattefordran	4,12	396	423
Omsättningstillgångar			
Råvaror och förnödenheter		1 943	2 004
Pågående arbete för annans räkning		0	53 166
		1 943	55 170
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	4	274 807	210 327
Fordringar hos intresseföretag		47 793	0
Övriga fordringar	4	22 527	14 059
Skattefordringar		1 693	5 200
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	4, 20	91 580	75 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	6 619	11 164
		445 019	315 906
Likvida medel	4,32	139 685	131 764
Summa omsättningstillgångar		587 043	603 263
SUMMA TILLGÅNGAR		795 848	719 574

Karl

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	22		
Aktiekapital		140	140
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		318 521	244 985
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		318 661	245 125
Innehav utan bestämmande inflytande		20 888	41 440
Summa eget kapital		339 549	286 565
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4,26	1 500	1 680
Övriga skulder	4,26	39 085	32 000
Leasingskulder	4,26	4 305	3 103
Uppskjuten skatteskuld	12	8 733	9 438
Övriga avsättningar	25	4 388	1 900
Summa långfristiga skulder		58 011	48 121
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4,27	503	7 023
Skulder till kreditinstitut	4,26	180	180
Leasingskulder		8 654	8 207
Leverantörsskulder	4	191 330	163 373
Skatteskulder		11 547	1 639
Övriga skulder	4	59 018	95 520
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	4, 20	67 075	53 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	59 981	55 348
Summa kortfristiga skulder		398 288	384 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		795 848	719 574

Koncernens rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Eget kapital 31 december 2021	140	0	244 985	245 125	41 440	286 565
Utdelning			0	0	-2 000	-2 000
Transaktioner med minoriteten			19 659	19 659	-21 601	-1 942
Årets totalresultat			53 864	53 864	3 049	56 913
Eget kapital 31 december 2022	140	0	318 508	318 648	20 888	339 536

Kent

W

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		73 789	6 516
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	16 151	13 487
Erhållen ränta		791	291
Betald ränta		-3 956	-5 383
Betald skatt		390	-21 026
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		87 165	-6 115
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		61	-910
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-133 634	10 605
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		56 425	-428
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 017	3 152
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-6 963	-8 073
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		128	0
Förvärv av dotterföretag		0	148 830
Förvärv av andelar i intresseföretag		-1 759	-8 500
Försäljning av andelar i dotterföretag		-3 489	2 655
Försäljning av andelar i intressebolag		20 000	0
Förändring av långfristiga fordringar/värdepappersinnehav		4 500	0
Andra långfristiga fordringar		-200	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		12 217	136 912
Finansieringsverksamheten			
Amortering av finansiella skulder		-3 851	-14 543
Förändring checkräkningskredit		-6 520	7 023
Utbetald utdelning/Aktieägarutskott		-3 942	-780
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-14 313	-8 300
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		7 921	131 764
Likvida medel vid årets slut	32	131 764	0
		139 685	131 764
Tilläggsupplysning			
Outnyttjade krediter vid årets utgång		31 497	24 977

Kub 

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		267	0
Summa rörelsens intäkter		267	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	7	0	-52
Summa rörelsens kostnader		0	-52
Rörelseresultat		267	-52
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	10	26 420	139 779
Summa finansiella poster		26 420	139 779
Resultat efter finansiella poster		26 687	139 727
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-100	0
Summa bokslutsdispositioner		-100	0
Resultat före skatt		26 587	139 727
Skatt på årets resultat	12	-69	0
Årets resultat		26 518	139 727

I moderföretaget finns inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför totalresultat för året överensstämmer med årets resultat.

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		720 050	720 050
Andelar i intresseföretag		1 772	25
Summa anläggningstillgångar		721 822	720 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	17	93 010	92 750
Fordringar hos intresseföretag		47 793	0
Övriga fordringar	4	5 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	267	0
Summa omsättningstillgångar		146 070	92 750
Kassa och bank	32	4 356	2 733
Summa omsättningstillgångar		150 426	95 483
SUMMA TILLGÅNGAR		872 248	815 558

Kat

W

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	22	140	140
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		814 587	674 860
Årets resultat		26 518	139 727
Summa eget kapital		841 105	814 587
Obeskattade reserver	23	100	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4,26	10 000	0
Summa långfristiga skulder		10 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	20 000	0
Skatteskulder		70	0
Övriga skulder	4	782	780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	51	51
Summa kortfristiga skulder		20 903	831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		872 248	815 558

Förändring av eget kapital

Moderbolaget	Balanserad vinst inkl.		
	Aktiekapital	årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2021	140	674 860	675 000
Årets resultat		139 727	139 727
Belopp vid årets utgång 2021	140	814 587	814 727
Utdelning		0	0
Årets resultat		26 518	26 518
Belopp vid årets utgång 2022	140	841 105	841 245

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		267	-52
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	0	0
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000	0
Erhållen ränta		172	0
Betalad ränta		0	0
Betalad skatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 439	-52
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-48 060	0
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		20 003	6 981
Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet		-28 057	6 981
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-26 618	6 929
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag och intresseföretag		-1 759	-6 851
Försäljning av dotterbolag		0	2 655
Försäljning av andelar i koncernföretag		0	0
Försäljning andelar i intresseföretag		20 000	0
Förändring av värdepappersinnehav och fordringar		0	0
Återbetalt långfristiga fordringar		0	0
Återbetalt aktieägartillskott		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		18 241	-4 196
Finansieringsverksamheten			
Ny upplåning		10 000	0
Utdelning		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 000	0
Periodens kassaflöde		1 623	2 733
Årets kassaflöde		1 623	2 733
Likvida medel vid årets början		2 733	0
Likvida medel vid årets slut	32	4 356	2 733

Tilläggsupplysningar

Belopp i TSEK om inget annat anges

Not 1 Allmän information

SEHED Invest AB med org.nr 556767-5155 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Arenavägen 45, plan 7, 121 77 Johanneshov. SEHED-koncernen bedriver verksamhet med specialistföretag inom Bygg-sektorn. Grunden i verksamheten utgörs av välrenommerade byggföretag inom sina respektive specialismråden. Koncernens geografiska verksamhetsområde sträcker sig från Hälsingland i norr till Småland i söder. Koncernens sammansättning framgår i not 17.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Koncernredovisningen för SEHED Invest AB har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRIC). SEHED Invest AB har i enlighet med undantagsreglerna för icke-noterade bolag valt att inte tillämpa IAS 33 Resultat per aktie samt IFRS 8 Rörelsesegment.

Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Nya och ändrade standarder samt tolkningar som trätt i kraft 2022 har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter för räkenskapsåret.

Koncernredovisningarna är angivna i svenska kronor (SEK), avrundat till närmast tusental (TSEK) och avser perioden 1 januari - 31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster. Avrundningsdifferenser kan förekomma. Tillgångar och skulder är redovisade i enlighet med anskaffningsvärdemetoden om inget annat anges. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats vid upprättande av den finansiella rapporten. Skillnader mellan moderföretagets redovisningsprinciper och koncernens redovisningsprinciper redovisas sist i detta avsnitt.

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder. Bedömningar gjorda av företagsledningen vid tillämpningen av IFRS som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i det påföljande årets finansiella rapporter beskrivs närmare i not 3.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft

De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2022 har ännu inte börjat tillämpas av koncernen. Det är företagsledningens bedömning att dessa, när de tillämpas första gången, inte kommer att få någon väsentlig effekt på koncernens finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget SEHED Invest AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande föreligger om SEHED Invest AB har inflytande över investeringsobjektet, är exponerad för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang samt kan använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potentiella röstberättigande aktier samt om de facto kontroll föreligger.

Dotterföretag tas med i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten och exkluderas ur koncernredovisningen från och med den tidpunkt då det bestämmande inflytandet upphör.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag har vid behov justerats för att överensstämma med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande

Förändringar i moderföretagets andel i ett dotterföretag som inte leder till en förlust av bestämmande inflytande redovisas som egetkapitaltransaktioner (det vill säga som transaktioner med koncernens ägare). Eventuell skillnad mellan det belopp med vilket innehav utan bestämmande inflytande justeras och det verkliga värdet på den erlagda eller erhållna ersättningen redovisas direkt i eget kapital och fördelas på moderföretagets ägare.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, beräknas vinsten eller förlusten vid avyttringen som skillnaden mellan i) summan av det verkliga värdet för den erhållna ersättningen och det verkliga värdet av eventuellt kvarvarande innehav och ii) de tidigare redovisade värdena för dotterföretagets tillgångar (inklusive goodwill), och skulder och eventuellt innehav utan bestämmande inflytande.

Det verkliga värdet på kvarvarande innehav i det tidigare dotterföretaget vid den tidpunkt då det bestämmande inflytandet förloras betraktas som det verkliga värdet vid det första redovisningstillfället för en finansiell tillgång enligt IFRS 9 Finansiella instrument; Redovisning och värdering eller, i tillämpliga fall, anskaffningsvärdet vid det första redovisningstillfället för en investering i ett intresseföretag eller gemensamt styrt företag.

Intresseföretag

Intressebolag är de bolag för vilka koncernen har ett betydande inflytande, men inte ett bestämmande inflytande, över den driftsmässiga och finansiella styrningen, vanligtvis genom andelsinnehav mellan 20 och 50 procent av röstetalet. Intressebolag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden tillämpas fram till den tidpunkt när det betydande inflytandet upphör.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalandelar i utbyte mot kontroll över den förvärvade rörelsen. Förvärvsrelaterade kostnader redovisas i resultaträkningen när de uppkommer.

I köpeskillingen ingår även verkligt värde vid förvärvstidpunkten för de tillgångar eller skulder som är följden av en överenskommelse om villkorad köpeskillning. Förändringar i verkligt värde för en villkorad köpeskillning som uppkommer på grund av ytterligare information som erhållits efter förvärvstidpunkten om fakta och förhållanden som förelåg per förvärvstidpunkten, kvalificerar som justeringar under värderingsperioden och justeras retroaktivt, med motsvarande justering av goodwill. Alla andra förändringar i det verkliga värdet för en villkorad tilläggsköpeskillning som klassificeras som en tillgång eller skuld redovisas i enlighet med tillämplig standard. Villkorad köpeskillning som klassificeras som eget kapital omvärderas inte och efterföljande regleringen redovisas inom eget kapital.

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna samt eventuelltillgångarna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

- Uppskjuten skattefordran eller -skuld och skulder eller tillgångar hänförliga till det förvärvade företags avtal om ersättning till anställda redovisas och värderas i enlighet med IAS 12 Inkomstskatter respektive IAS 19 Ersättningar till anställda.
- Skulder eller egetkapitalinstrument hänförliga till det förvärvade företags aktierelaterade tilldelningar eller till utbytet av det förvärvade företags aktierelaterade tilldelningar mot förvärvarens aktierelaterade värderas vid förvärvstidpunkten i enlighet med IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar.
- Anläggningstillgångar (eller avyttringsgrupp) klassificerade som att de innehas för försäljning enligt IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter värderas i enlighet med den standarden.

Eventuallförligheter som övertagits i ett rörelseförvärv redovisas som om de är befintliga förpliktelser som härrör från inträffade händelser och vars verkliga värde kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i balansräkningen. Om skillnaden är negativ redovisas denna som en vinst på ett förvärv till lågt pris direkt i resultatet efter omprövning av skillnaden.

Goodwill

Goodwill som uppkommer vid upprättande av koncernredovisning utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella ackumulerade nedskrivningar. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet.

En kassagenererande enhet som goodwill har allokerats till, testas årligen för nedskrivning, eller mer frekvent om det finns en indikation att den kassagenererande enheten behöver skrivas ner. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet är lägre än dess redovisade värde, allokeras nedskrivningen först till redovisat värde på goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten och därefter övriga tillgångar, baserat på redovisat värde för respektive tillgång som härrör till den kassagenererande enheten. Eventuell nedskrivning av goodwill redovisas omedelbart som en kostnad och återförs inte.

Vid försäljning av en kassagenererande enhet, inkluderas eventuell goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten, vid beräkningen av reavinst eller reaförlust vid försäljningen.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag, och som specificeras i avtal med kunder. IFRS 15 utgår ifrån intäktsredovisning enligt en fem-stegs modell som baseras på när kontrollen av en vara eller tjänst överförs till kunden. Koncernen redovisar intäkter för att skilja överföringen av utlovade varor och tjänster till kunder med ett belopp som återspeglar den ersättning som koncernen förväntas ha rätt till i utbyte mot dessa varor eller tjänster.

Enligt femstegsmodellen ska ett företag genomföra följande steg vid intäktsredovisning; Identifiera kundavtal, identifiera prestationsåtagande, fastställa transaktionspris, allokera transaktionspriset till prestationsåtagandena samt slutligen redovisa intäkten hänförlig till respektive prestationsåtagande. Koncernens huvudsakliga intäktsströmmar beskrivs nedan.

Entreprenaduppdrag till fast pris

Intäkter från entreprenadavtal redovisas över tid då bolaget utför entreprenaden på kundens tillgång och utförd tjänst inte skapar någon alternativ användning för koncernen samt att SEHED har rätt till ersättning, inklusive marginal, för prestation som uppnåtts vid varje given tidpunkt. Detta innebär att kontrollen överförs över tid varför intäkten redovisas över tid.

Intäkterna redovisas baserat på upparbetningsgraden i varje projekt (successiv vinstavräkning). Detta innebär att utgifter redovisas som kostnader när de uppstår och upparbetningsgraden bestäms på basis av nedlagda projektkostnader i förhållande till uppskattade totala utgifter i projektet, vilket avspeglar hur kontrollen överförs till köparen och hur koncernens minsta rätt till ersättning inklusive marginal från kunden upparbetas. Detta utgör grunden för intäktsredovisningen.

Redovisning över tid innehåller en viss osäkerhet eftersom det ibland inträffar oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet kan bli både högre eller lägre än förväntat. Osäkerheten är högre i början av projektet, särskilt för projekt som löper över lång tid. Genomgång av projektets totala uppskattade intäkter och kostnader sker löpande under hela projektiden. För projekt som är svåra att prognostisera redovisas intäkten till motsvarande belopp som den upparbetade kostnaden, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avvaktan på att resultatbestämning kan göras. Befarade förluster kostnadsförs så snart dessa är kända.

I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen projekt för projekt som antingen upparbetade ej fakturerade intäkter eller som fakturerade ej upparbetade intäkter. De projekt som har mer upparbetade intäkter än fakturerade kostnader redovisas som omsättningstillgång och de projekt som har fakturerat mer än de upparbetade intäkterna klassificeras som kortfristigt skuld.

Entreprenaduppdrag på löpande räkning

Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsförs över tid i takt med att arbetet utförs.

Handwritten signature

Handwritten mark

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning redovisas vid en given tidpunkt då varan levereras till kunden i enlighet med försäljningsvillkoren.

Statliga bidrag

Statliga bidrag redovisas som en övrig intäkt då den prestation som krävs för att erhålla bidraget utförs. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Statliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal

Koncernen redovisar en nyttjanderättstillgång och motsvarande leaseingskuld för samtliga leasingavtal i vilka koncernen är leasetagare med undantag för korttidsleasingavtal (leasingperiod på 12 månader eller mindre) samt för leasingavtal där den underliggande tillgången har ett lågt värde, för dessa leasingavtal redovisar koncernen leaseavgifter som en rörelsekostnad linjärt över leasingperioden.

Leasingkalden värderas initialt till nuvärdet av de leaseavgifter som inte erlagts vid inledningsdatumet, diskonterade med leaseavtalets implicita ränta. Om denna ränta inte kan fastställas använder koncernen den marginella låneräntan. Den marginella låneräntan är den räntesats som en leasetagare skulle behöva erlægga för en finansiering genom lån under en motsvarande period och med motsvarande säkerhet. Möjliga förlängningsperioder inkluderas vid beräkningen om koncernen är rimligt säker på att dessa kommer att utnyttjas.

Efter det första redovisningstillfället värderas leaseingskalden genom att öka det redovisade värdet för att återspegla räntan på leaseingskalden samt genom att minska det redovisade värdet för att återspegla erlagda leaseavgifter.

Vid anskaffningstidpunkten redovisas nyttjanderättstillgången till samma värde som de diskonterade leaseavgifterna. I efterföljande perioder värderas nyttjanderättstillgången till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Koncernens väsentliga leaseavtal utgörs av hyra för lokaler, byggnadsställningar samt fordonsleasing.

Avskrivningar sker över beräknad nyttjandeperiod, eller den avtalade leasetiden om denna är kortare.

Utländsk valuta

Koncernredovisningen är upprättad i svenska kronor, vilket är moderföretagets funktionella valuta och rapportvaluta. Transaktioner i utländsk valuta omräknas till svenska kronor med transaktionsdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder redovisas i rörelseresultatet som övriga rörelseintäkter eller övriga rörelsekostnader. Vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Valutakursdifferenser redovisas i resultaträkningen för den period i vilka de uppstår.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet i den period till vilken de hänförs utom till den del de ingår i en tillgångs anskaffningsvärde. En tillgång för vilken ränta inräknas i anskaffningsvärdet är en tillgång som med nödvändighet tar en betydande tid i anspråk att färdigställas för avsedd användning eller försäljning.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med att intjänandet sker.

Ersättningar vid uppsägning

Koncernen redovisar avgångsvederlag när det föreligger en befintlig legal eller informell förpliktelse samt när det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och när beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pensioner

Koncernens planer för ersättning efter avslutad anställning omfattar såväl förmånsbestämda som avgiftsbestämda pensionsplaner. Förmånsbestämda pensionsplaner innebär att pension baseras på slutlön och antal år inom planen. Koncernen bär risken för att de utfästa ersättningarna betalas. De förmånsbestämda planerna tryggas genom försäkring i Alecta, detta är förmånsbestämda planer som omfattar flera arbetsgivare. Bolaget har inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som förmånsbestämd. Pensionsplaner enligt ITP som tryggas genom försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har bolaget inga ytterligare förpliktelser.

Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Aktierelaterad ersättning som regleras med egetkapitalinstrument

Aktierelaterade ersättningar som regleras med egetkapitalinstrument värderas till verkligt värde, exklusive eventuell inverkan från icke marknadsrelaterade villkor, vid tilldelandetidpunkten vilket är den tidpunkt då företaget ingår avtal om aktierelaterade ersättningar. Det verkliga värdet som fastställs vid tilldelandetidpunkten redovisas som en kostnad med motsvarande justering i eget kapital fördelat över intjänandeperioden, baserat på koncernens uppskattning av det antal aktier som förväntas bli inlösbare. Verkligt värde har beräknats genom att tillämpa Black-Scholes värderingsmodell. Eventuella sociala avgifter hänförliga till de aktierelaterade ersättningarna periodiseras på samma sätt som kostnaden för de tjänster som erhålls och skulden omvärderas vid varje bokslutstidpunkt fram tills dess att den är reglerad.

Skatter

Inkomstskatter utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden samt justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultat i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill eller om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärv) och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinnas eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar kostnadsförs så att tillgångens värde minskat med bedömt restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod som uppskattas till:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultatet i den period när tillgången tas bort från rapporten över finansiell ställning.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Tillgångar som har en obestämbar nyttjandeperiod och immateriella tillgångar där avskrivning ännu inte har påbörjats, prövas minst årligen avseende eventuellt nedskrivningsbehov samt när indikation på nedskrivning föreligger. Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Tidigare redovisat nedskrivning återförs om återvinningsvärdet bedöms överstiga redovisat värde. Återföring sker dock inte med ett belopp som är större än att det redovisade värdet uppgår till vad det hade varit om nedskrivning inte hade redovisats i tidigare perioder.

Finansiella instrument

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Inga finansiella tillgångar och skulder kvittas i rapporten över finansiell ställning, eftersom villkor för kvittning inte är uppfyllda. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar vilka utgör skuldinstrument klassificeras utifrån den affärsmodell som tillgången hanteras i och dess kassaflödeskaraktär. Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera kontraktssenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgångens till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect", vilket innebär värdering till upplupet anskaffningsvärde.

Handwritten signature

Handwritten mark

Om den finansiella tillgången innehas i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgångens till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell". För närvarande innehar koncernen inga sådana finansiella tillgångar.

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

SEHED Byggmästargruppen tillämpar affärsmodellen "hold to collect". Likvida medel, kundfordringar och andra korta fordringar redovisas därav till upplupet anskaffningsvärde. Koncernen har inga innehav som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen.

Finansiella tillgångar som är värderade till upplupet anskaffningsvärde redovisas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter första redovisningstillfället värderas och redovisas tillgångarna till upplupet anskaffningsvärde, se nedan.

Finansiella skulder klassificeras enligt nedan;

Finansiella skulder

- Upplupet anskaffningsvärde
- Verkligt värde via resultaträkningen

Koncernen innehar inga skulder värderade till verkligt värde.

Finansiella skulder som är värderade till upplupet anskaffningsvärde redovisas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter första redovisningstillfället värderas och redovisas skulderna till upplupet anskaffningsvärde, se nedan.

Finansiella instrumentens verkliga värde

För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges i efterföljande noter.

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvitning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden. Kassamedel och banktillgodohavanden är finansiella tillgångar vilket innebär värdering till upplupet anskaffningsvärde. På grund av att bankmedel är betalningsbara på anfordran motsvaras upplupet anskaffningsvärde av nominellt belopp.

Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar är finansiella tillgångar vilket innebär värdering till upplupet anskaffningsvärde. Fordringarnas förväntade löptid är dock kort, varför redovisning sker till nominellt belopp utan diskontering. Förlustreserven för kundfordringar värderas alltid till ett belopp motsvarande förväntade kreditförluster under fordrans återstående löptid. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i övriga externa kostnader.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav värderas till verkligt värde i resultaträkningen.

Finansiella skulder

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldenas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid.

Nedskrivningar

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på en finansiell tillgång som värderas till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via övrigt totalresultat, för en leasingfordran och för en avtalstillgång. Egetkapitalinstrument omfattas inte av nedskrivningsreglerna. Per varje balansdag ska koncernen i resultatet redovisa förändringen i förväntade kreditförluster sedan det förra redovisningstillfället.

Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid för alla finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det förra redovisningstillfället, antingen bedömt enskilt eller kollektivt, med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana. Koncernen ska värdera förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektiva och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållande och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar finns förenklingar som innebär att koncernen direkt ska redovisa förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid.

För samtliga andra finansiella tillgångar ska koncernen värdera förlustreserven till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster. För finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det förra redovisningstillfället redovisas en reserv baserad på kreditförluster för tillgångens hela löptid.

Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringar grupperats baserat på kundernas kreditbetyg. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas med hjälp av en provisionsmatris som är baserad på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidvärde om applicerbart.

Nedskrivning av kundfordringar och övriga fordringar redovisas i rörelsens kostnader. Nedskrivning av likvida medel och Andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas som finansiell kostnad.

Derivatinstrument

Koncernen innehar inga derivatinstrument.

Karl



Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I anskaffningsvärdet för en egentillverkad tillgång ingår, utöver sådana kostnader som direkt kan hänföras till produktionen av tillgången, en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Det belopp som avsätts utgör den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, ska det redovisade värdet motsvara nuvärdet av dessa utbetalningar.

Garantiåtaganden

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenhet av liknande transaktioner.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Redovisning av kassaflöden

Likvida medel utgörs av tillgänglig kassa, banktillgodohavanden och i förekommande fall andra likvida investeringar med en förfallotid på 3 månader eller mindre från anskaffningstidpunkten och som är utsatta för obetydlig värdefluktuation. Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Moderbolaget har detta år upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Även av Rådet för finansiell rapportering utgivna uttalanden gällande för noterade företag tillämpas. RFR 2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som skall göras. Föregående år tillämpade moderbolaget årsredovisningslagen och BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Övergången till RFR 2 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Klassificering och uppställningsformer

Moderföretagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1, Utformning av finansiella rapporter, som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst redovisning av finansiella intäkter och kostnader, anläggningstillgångar samt rubriceringar i eget kapital.

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde i moderföretagets finansiella rapporter. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag. I koncernredovisningen redovisas transaktionsutgifter hänförliga till dotterföretag direkt i resultatet när dessa uppkommer. Lämnade aktieägarutskott redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Nedskrivningsprövning av andelar i dotterföretag görs årligen.

Finansiella instrument

Moderföretaget tillämpar inte IFRS 9 Finansiella instrument: Redovisning och värdering. I moderföretaget tillämpas en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt Årsredovisningslagen. Delar av principerna i IFRS 9 är dock ändå tillämpliga – såsom avseende nedskrivningar, inbokning/bortbokning, och effektivräntemetoden för ränteintäkter och räntekostnader.

Leasing

Moderföretaget tillämpar undantaget från tillämpning av IFRS 16 Leasing. Leasingkostnader belastar resultatet med redovisning linjärt över leasingperioden.

Beslutade ändringar i RFR 2 som ännu inte trätt i kraft

Företagsledningen bedömer att ändringar i RFR 2, som ännu inte har trätt i kraft, inte väntas få någon väsentlig påverkan på moderföretagets finansiella rapporter när de tillämpas för första gången.

Förslag till ändringar av RFR 2 som ännu inte trätt i kraft

Företagsledningen bedömer att förslag till ändringar i RFR 2, som ännu inte har trätt i kraft, inte väntas få någon väsentlig påverkan på moderföretagets finansiella rapporter när de tillämpas för första gången.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar och bedömningar per balansdagen, som kan innebära en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår.

Nedskrivningsprövning goodwill

Koncernens totala goodwill uppgår till 151 652 tkr (159 128 tkr). Vid beräkning av kassagenererande enheters återvinningsvärde för bedömning av eventuell nedskrivningsbehov på goodwill har flera antaganden om framtida förhållanden och uppskattningar av parametrar gjorts. En redogörelse av dessa framgår i not 13. Känslighetsanalysen visar att det redovisade värdet kan försvaras vid rimliga förändringar i parametrarna.

Entreprenaduppdrag redovisade över tid

De redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram över tid baserat på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång. Projektprognoserna utvärderas regelbundet under respektive projekts löptid och justeras vid behov. Risk kan finnas att slutligt resultat avseende projekt kan avvika från redovisat resultat över tid.

Kurt
S

W

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Koncernen är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsrisken består av valutarisk och ränterisk. Riskhanteringen sköts enligt fastställda principer där koncernens övergripande riskhantering fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat och ställning. Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens finansiella risker.

De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna fastställs av styrelsen.

Marknadsrisker

Valutarisker

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering.

Transaktionsexponering

Transaktionsexponering innebär en risk att resultatet påverkas negativt av fluktuationer för ändrade valutakurser för de kassaflöden som sker i utländsk valuta. Koncernens utflöden består huvudsakligen av SEK vilket är en effekt av att koncernens verksamhet bedrivs i Sverige. Koncernens inflöde är i sin helhet i SEK. En mycket liten del av koncernens utflöde är i utländsk valuta (EUR) varför koncernens risk i transaktionsexponering är mycket begränsad.

Ränterisker

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Med undantag för räntekomponenten i leasing och ett mindre fastighetslån löper lånen med fast ränta, vilket innebär att koncernens framtida finansiella kostnader i princip inte påverkas av vid ändrade marknadsräntor.

Enligt koncernens finanspolicy undviks i största möjliga utsträckning lån med rörlig ränta i nuvarande ränteläge.

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. För att reducera likviditetsrisken och finansieringsrisken ska koncernen enligt finanspolicy vid varje givet tillfälle ha bindande kreditlöften uppgående till minst 30 miljoner svenska kronor. Löptidsfördelning av kontraktssenliga betalningsåtaganden relaterade till koncernens finansiella skulder presenteras i tabellerna nedan.

Beloppen i dessa tabeller är inte diskonterade värden och de innehåller i förekommande fall även räntebetalningar vilket innebär att dessa belopp inte är möjliga att stämma av mot de belopp som redovisas i balansräkningarna. Räntebetalningar är fastställda utifrån de förutsättningar som gäller på balansdagen.

Koncernens låneavtal innehåller inte några särskilda villkor som kan medföra att betalningstidpunkten blir väsentligen tidigare än vad som framgår av tabellerna.

Löptider för koncernens finansiella skulder

	2022-12-31					Totalt
	Inom 3 mån	3-12 mån	1-2 år	3-5 år	Över 5 år	
Skulder till kreditinstitut	593	90	360	1 140	0	2 183
Leasingskulder	2 164	6 491	2 704	1 601	0	12 959
Övriga långfristiga skulder	0	0	14 000	12 000	13 085	39 085
Leverantörsskulder	191 330	0	0	0	0	191 330
Övriga kortfristiga skulder	50 164	42 633	0	0	0	92 797
Upplupna kostnader	6 728	2 383	0	0	0	9 111
Summa	250 979	51 597	17 064	14 741	13 085	347 465

	2021-12-31					Totalt
	Inom 3 mån	3-12 mån	1-2 år	3-5 år	Över 5 år	
Skulder till kreditinstitut	90	5 373	1 140	2 280	0	8 883
Leasingskulder	2 052	6 155	2 639	464	0	11 310
Övriga långfristiga skulder	0	0	5 000	15 000	12 000	32 000
Leverantörsskulder	163 373	0	0	0	0	163 373
Övriga kortfristiga skulder	66 543	33 422	0	0	0	99 965
Upplupna kostnader	6 138	2 153	0	0	0	8 291
Summa	238 196	47 103	8 779	17 744	12 000	323 822

Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. För att begränsa koncernens kreditrisk skall en kreditbedömning göras av varje ny kund. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler.

Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringar grupperas baserat på kundernas kreditbetyg. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas med hjälp av en provisionsmatris som är baserad på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart.

Kundfordringarna är spridda på ett stort antal kunder och ingen kund står för en väsentlig del av de totala kundfordringarna. Kundfordringarna är inte heller koncentrerade till ett specifikt geografiskt område. Koncernen bedömer därmed att koncentrationsriskerna är begränsade.

Kreditrisk uppkommer också när bolagets överskottslikviditet placeras i olika typer av finansiella instrument. Överskottslikviditet får enligt finanspolicyn placeras på räntebärande bankkonton eller i räntebärande värdepapper. Enligt finanspolicyn ska kreditrisken vid placering av överskottslikviditet reduceras genom att enbart placeras hos motparter med mycket god rating. Vidare anger finanspolicyn att placeringar normalt ska spridas över flera motparter eller emittenter.

Kat

Koncernens maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av redovisade värden på samtliga finansiella tillgångar och framgår av tabellen nedan.

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 759	25
Andra långfristiga värdepappersinnehav	0	5 245
Andra långfristiga fordringar	207	7
Kundfordringar	274 807	210 327
Övriga kortfristiga fordringar	163 593	94 415
Upplupna intäkter	4 150	7 621
Likvida medel	139 685	131 764
Maximal exponering för kreditrisk	584 201	449 404

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Aldersanalys kundfordringar		
Ej förfallet	215 294	151 737
1-30 dagar	21 699	25 772
31-50 dagar	3 839	12 197
51-70 dagar	1 945	374
71-100 dagar	6 848	585
Mer än 100 dagar	26 897	20 642
Summa	276 522	211 307
Reservering kundfordringar	-1 715	-980
Balansvärde	274 807	210 327

Reservering har gjorts under året av bedömda kundförluster. Reservering sker redovisningsmässigt både i pågående projekt eller som reserv för avslutade projekt. Koncernen har en modell för att säkerställa att reservering av bedömda kreditförluster är tillräcklig. Kreditförlusterna uppgår till ett ringa belopp i förhållande till koncernens omsättning.

	2022-12-31	2021-12-31
Reserv för osäkra fordringar		
Vid årets ingång	980	1 370
Netto avsättning/upplösning under året	735	-390
Vid årets utgång	1 715	980

Kategorisering av finansiella instrument

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1759	25
Andra långfristiga fordringar	207	5 252
Kundfordringar	274 807	210 327
Övriga fordringar	163 593	94 415
Upplupna intäkter	4 150	7 621
Likvida medel	139 685	131 764
Summa finansiella tillgångar	584 201	449 404

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Finansiella skulder		
Skulder till kreditinstitut	2 183	8 883
Leasingskulder	12 959	11 310
Övriga långfristiga skulder	39 085	32 000
Leverantörsskulder	191 330	163 373
Övriga skulder	92 797	99 965
Upplupna kostnader	9 111	8 291
Summa finansiella skulder	347 465	323 822

Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

För finansiella tillgångar och skulder anses det redovisade värdet enligt ovan vara en rimlig approximation av verkligt värde.

Not 5 Kapitalhantering

Koncernen definierar kapital som eget kapital + räntebärande skulder. Koncernens mål med förvaltning av kapital är att säkerställa koncernens förmåga att bedriva och växa sin verksamhet och generera skäligen avkastning till aktieägarna och nytta till övriga intressenter.

Förändringar i koncernens kapital framgår av Koncernens rapport över förändringar i eget kapital och förändringar i koncernens räntebärande skulder framgår av not 29.

Not 6 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 7 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen	
	2022	2021
Offentliga bidrag	3 303	2 642

Not 8 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Arvoden och kostnadsersättningar				
Mazars AB				
Revisionsuppdraget	905	1 120	0	0
Annan revisionsbyrå	905	1 120	0	0
	0	105	0	0
Summa	905	1225	0	0

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen samt bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 9 Medeltalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Medeltalet anställda				
Moderbolaget	0	0	0	0
Dotterföretag				
Koncernen totalt	391	362	433	402
	391	362	433	402
Företagsledningen				
	2022	2021	2022	2021
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelsen	0	2	0	2
VD och övriga företagsledningen	8	26	4	25
Personalkostnader				
	2022	2021	2022	2021
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget				
Styrelse och VD	0	0	0	0
Övriga anställda	0	0	0	0
varav pensionskostnad		0		0
Dotterföretag				
Styrelse och VD	7 016	2 568	7 266	4 603
varav pensionskostnad		2 020		1 562
Övriga anställda	202 796	81 008	189 143	82 663
varav pensionskostnad		15 708		17 026
Koncernen totalt	209 812	83 576	196 409	87 266
varav pensionskostnad		17 728		18 588

Samtliga pensionskostnader avser avgiftsbestämda pensionsplaner.

Not 10 Finansiella intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter				
Utdelning	577	291	172	0
Resultat vid avyttring av koncernföretag	0	0	1 000	0
Resultat från övr värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	0	0	5 260	139 779
Resultat från försäljning av intresseföretag	214	0	0	0
	0	0	19 988	0
Summa	791	291	26 420	139 779

Samtliga ränteintäkter är hänförliga till finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Not 11 Finansiella kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader				
Resultat från övr värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-4 078	-5 649	0	0
	-130	-5 022	0	0
Summa	-4 208	-10 671	0	0

Samtliga räntekostnader är hänförliga till finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Kant 21

Not 12 Skatt på årets resultat

Inkomstskatt i Sverige beräknas med 20,6% på årets skattemässiga resultat. Nedan presenteras en avstämning mellan redovisat resultat och årets redovisade skatt:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-13 640	-6 674	-69	0
Uppskjuten skatt	198	4 874	0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	-17	168	0	0
Summa	-13 459	-1 632	-69	0
Redovisad skatt				
Redovisat resultat före skatt	70 372	-3 864	26 587	139 727
Skatt enligt gällande skattesats	-14 497	796	-5 477	-28 784
Avstämning av effektiv skattesats				
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-5 102	-3 416	0	0
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	4 877	779	5 405	28 784
Effekt schablonränta periodiseringsfond	-31	-99	0	0
Effekt av ej värderade underskottsavdrag	1 212	-1 064	0	0
Effekt av ej bokförda kostnader	99	1 204	0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	-17	168	0	0
Summa	-13 459	-1 632	-72	0
Effektiv skattesats	-19,1%	42%	0%	0%

Ingen skatt är reviderad direkt i eget kapital eller i övrigt totalresultat.

Specifikation av förändring av uppskjuten skatteskuld

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	9 438	12 008
Årets förändring	-705	-2 570
Redovisat värde	8 733	9 438

Not 13 Goodwill

	Koncernen	
	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	176 222	158 106
Årets rörelseförvärv	0	18 116
Avyttring	-7 546	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 676	176 222
Ingående nedskrivningar	-17 094	-9 548
Avyttring	7 546	0
Årets nedskrivning	-7 503	-7 546
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 051	-17 094
Redovisat värde	151 625	159 128

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill

Goodwill skrivs inte av löpande utan nedskrivningsprövning sker minst årligen i enlighet med IAS 36 genom att beräkna återvinningsvärdet för de kassagenererande enheter som respektive goodwillpost är allokerad till. Återvinningsvärdet har beräknats utifrån nyttjandevärdet och utgår från den aktuella bedömningen av kassaflöden för de kommande tre åren. Antagandet har gjorts om marginal, rörelsekapitalbehov och investeringsbehov. Parametrarna har satts till att motsvara prognostiserat resultat för räkenskapsåret 2023. Under resterande del av prognosperioden har försiktigtvis antagits en tillväxttakt på 2 procent per år. Även för perioden därefter har antagits en långsiktig tillväxt om 2 procent per år. Kassaflöden har diskonterats med en räntesats efter skatt på ca 12 procent. Samma diskonteringsränta har använts för alla enheter då de bedriver likartad verksamhet. Beräkningen visar att nyttjandevärdet överstiger det redovisade värdet. En känslighetsbedömning visar att kvarstående goodwillvärde fortsatt skulle försvaras om diskonteringsräntan skulle höjas med 1 procentenhet, om marginalen skulle minska eller om den långsiktiga tillväxten skulle sänkas med 1 procentenhet.

Not 14 Nyttjanderättstillgångar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	32 235	38 296
Tillkommande nyttjanderättstillgångar	12 823	3 292
Utrangeringar	-4 634	-9 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 424	32 235
Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 232	-15 042
Utrangeringar	4 634	7 812
Årets avskrivningar	-10 394	-10 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 992	-17 232
Redovisat värde	17 432	15 003
Belopp som redovisats i resultatet	2022	2021
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	-10 394	-10 002
Räntekostnader för leasingskulder	-710	-252

Kul ✓

W

Not 15 Byggnad och mark

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 185	10 038
Inköp	0	0
Övertaget vid förvärv	0	13 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 185	23 187
Ingående avskrivningar	-1 812	-1 323
Övertaget vid förvärv	0	-258
Årets avskrivningar	-257	-231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 069	-1 812
Redovisat värde	21 116	21 375

Företaget har pantsatt fastigheter, se not 30 för mer information.

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	39 834	37 101
Inköp	6 963	1 684
Omklassificering	268	3 209
Övertaget vid förvärv	0	1 328
Försäljningar och utrangeringar	-9 068	-3 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 997	39 834
Ingående avskrivningar	-24 306	-24 245
Årets avskrivningar	-4 376	-3 433
Övertaget via förvärv	0	-429
Försäljningar och utrangeringar	7 339	3 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 343	-24 306
Redovisat värde	16 654	15 528

Not 17 Koncernens sammansättning/Andelar i koncernföretag

Moderbolaget						Redovisat värde	
Företag	Organisations-nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Röstandel	2022-12-31	2021-12-31
SEHED Holding AB	559208-5574	Stockholm	1 000	100%	100%	50	50
Gavle View AB	556836-5752	Gävle	250	50%	50%		
Ester Solar Systems AB	556579-5647	Stockholm	100 000	100%	100%		
SEHED Byggmästargruppen Invest AB	559215-9528	Stockholm	20 166 668	100%	100%	720 000	720 000
SEHED Byggmästargruppen AB	556767-5144	Stockholm	14 000 000	100%	100%		
SEHED Tresson Förvaltning AB	556921-3845	Stockholm	431	86%	86%		
SEHED Tresson AB	556488-0630	Stockholm	100 000	100%	100%		
SEHED Fönster & Balkonger AB	556793-1588	Stockholm	1 000	100%	100%		
AB Tresson Fasad	556699-7689	Stockholm	1 020	100%	100%		
Stockholms Balkongrenovering AB	556666-4578	Stockholm	1 020	100%	100%		
AB Tresson Stockholm	556921-3852	Stockholm	500	100%	100%		
SEHED Bygg AB	556700-5789	Stockholm	550	55%	55%		
MEJ Bygg i Gävle AB	556759-8726	Gävle	900	90%	90%		
MEJ Entreprenad AB	556245-2747	Gävle	25 000	100%	100%		
SEHED Bygg Gävleborg AB	556655-3441	Gävle	2 000	100%	100%		
SEHED Bygg Hälsingland AB	556698-6146	Gävle	1 000	100%	94,6%		
Gavle View AB	556836-5752	Gävle	250	50%	50%		
SePu AB	556664-7946	Stockholm	910	91%	91%		
Flex Ställning Sverige AB	556913-0510	Stockholm	50	100%	100%		
SEHED Byggnadsställningar AB	556695-3393	Stockholm	1 000	100%	100%		
Byggmästargruppen i Stockholm BMG AB	556801-5324	Stockholm	58 000	58%	58%		
SEHED Bygg AB	556700-5789	Stockholm	450	45%	45%		
Byggmästargruppen GL AB	556798-8547	Stockholm	1 000	100%	100%		
Byggmästargruppen i Stockholm AB	556801-5324	Stockholm	36 000	36%	36%		
Erikssons Plåt & Kopparlageri AB	556437-9930	Avesta	1 000	100%	100%		
Dala Takentreprenader AB	559039-3616	Avesta	1 500	60%	60%		
Erikssons Plåt i Nyköping AB	556685-0151	Nyköping	950	95%	95%		
Kopparkitteln AB	556777-6157	Avesta	1 000	100%	100%		
Marcus Bäck AB	556896-1790	Stockholm	500	91%	91%		
AB Bång & Lewerth	556174-7410	Stockholm	5 000	100%	100%		
						720 050	720 050

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	720 050	675 000
Inköp	0	0	0	700 150
Avyttring	0	0	0	-675 025
Omklassificering	0	0	0	-25
Nyemission	0	0	0	19 950
Lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Redovisat värde	0	0	720 050	720 050

Koncernen

Kart

W

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Röstandel	Redovisat värde	
						2022-12-31	2021-12-31
VetFast AB	559344-0257	Stockholm	2500	25%	25%	1 759	0
Diabilden Holding AB	559209-2059	Stockholm	250	25%	25%	13	25
Redovisat värde						1 772	25

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 245	8 569
Tillkommande tillgångar	0	0
Årets avyttringar	-5 245	0
Årets nedskrivningar	0	-3 324
Redovisat värde	0	5 245

Not 19 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7	21	0	0
Tillkommande fordringar	200	0	0	0
Avgående fordringar	0	-14	0	0
Utgående anskaffningsvärde	207	7	0	0
Redovisat värde	207	7	0	0

Not 20 Entreprenadavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt				
Upparbetade intäkter	1 528 087	1 396 815	0	0
Fakturerade belopp	-1 436 507	-1 321 659	0	0
Redovisat värde	91 580	75 156	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt				
Upparbetad intäkt	-777 648	-955 774	0	0
Fakturering	844 723	1 009 372	0	0
Redovisat värde	67 075	53 598	0	0

Upparbetade intäkter i pågående projekt inklusive redovisade vinster med avdrag för redovisade förlustreservationer uppgår till 2.309.721 TSEK. (2.352.589) TSEK.

Av beställaren innehållna belopp uppgick till 68.633 (64.721) TSEK.

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkring	1 173	1 147	0	0
Förutbetalda hyror	1 748	1 000	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 798	1 396	0	0
Upplupna intäkter	1 900	7 621	267	0
Redovisat värde	6 619	11 164	267	0

Not 22 Eget kapital

En aktie i SEHED Invest AB har ett kvotvärde om 1 (1) kronor. Antalet aktier uppgår till 140.000 (140.000) och aktiekapitalet är 140 (140) TSEK. Av aktierna är 14.000 av serie A med vardera 10 röster och 126.000 av serie B med vardera 1 röst.

Samtliga aktier är fullt betalda och inga aktier innehas av bolaget självt eller dess dotterbolag.

Not 23 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder	100	0
Redovisat värde	100	0
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	21	0
Baserad på skattesats:	20,6%	20,6%

Not 24 Transaktioner med närstående

De transaktioner som förekommit med närstående bolag avseende låneräntor, konsultersättningar och aktieköp vid omstrukturering har skett på marknadsmässiga villkor.

Not 25 Övriga avsättningar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	1 900	2 100
Årets avsättning/upplösning	2 488	-200
Redovisat värde	4 388	1 900

Övrig avsättningar avser garantiåtaganden.

Handwritten signature/initials

Handwritten mark

Not 26 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom 2 - 5 år från balansdagen	44 010	35 823	10 000	0
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	880	960	0	0
Redovisat värde*	44 890	36 783	10 000	0

*Av lånen för koncernen utgör 32.000 förlagslån utan säkerhet som kan likställas med eget kapital ur soliditetssynpunkt. På motsvarande sätt utgöres moderbolaget lån av förlagslån utan säkerhet vilka ur soliditetssynpunkt kan likställas med eget kapital.

Not 27 Checkräkningskredit

	Koncernen			
	2022-12-31	2021-12-31		
Beviljad checkräkningskredit uppgår till		32 000	32 000	
Outnyttjad kredit på balansdagen		-31 497	-24 977	
Utnyttjad kredit på balansdagen		503	7 023	

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	50 282	46 550	0	0
Upplupna räntekostnader	318	418	0	0
Övriga upplupna kostnader	9 381	8 380	51	51
Redovisat värde	59 981	55 348	51	51

Not 29 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar				
Företagsinteckningar	72 437	72 437	0	0
Fastighetsinteckningar	2 700	2 700	0	0
Summa	75 137	75 137	0	0

Not 30 Eventualförpliktelser

Ansvar för slutförda entreprenader är avtalsreglerade och belöper på en tidsperiod på upp till fem år räknat från entreprenadens slutförande. I några enstaka fall uppgår garanti tiden till tio år. Moderbolaget har gått i borgen för checkkrediter och garantiförbindelser i dotterföretagen.

Not 31 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Av- och nedskrivningar	22 530	13 687	0	0
Resultat avyttring intresseföretag	-19 975	0	0	0
Resultat avyttring koncernföretag	11 108	0	0	0
Årets avsättning för garantiåtagande	2 488	-200	0	0
Summa	16 151	13 487	0	0

Not 32 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Banktillgodohavanden	136 685	127 057	4 356	2 733
Kortfristiga placeringar	3 000	4 707	0	0
Totalt likvida medel	139 685	131 764	4 356	2 733

Not 33 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Som framgår av förvaltningsberättelsen under rubriken väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har ett förvärv skett av konceptet Klar Kvadrat under april 2023.

Not 34 Förslag till resultatdisposition

(Belopp i kr)

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	814 587 415
årets resultat	21 503 703
	836 091 118

Styrelsen föreslår att:

utdelning sker med 50 kronor per akti

i ny räkning överföres

7 000 000

829 091 118

836 091 118

H. Kent


W

Årsredovisning 2022, SEHED Invest AB

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 8 juni 2023. Koncernens resultaträkning, rapport över totalresultat och balansräkning, samt moderföretagets resultaträkning och balansräkning blir föremål för fastställande på årsstämman den 12 juni 2023.

Styrelsen intygar härmed att årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer och ger en rättvisande bild av företagets ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför. Styrelsen intygar härmed att koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen för koncernen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 8 juni 2023



Pär Wingren
Ordförande



Kent Isaksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2023.



Bo Jonsson
Auktoriserad revisor
Mazars AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SEHED Invest AB
Org. nr 559289-7572

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SEHED Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, såsom de antagits av EU. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter

eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SEHED Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2023-06-27


Bo Jonsson
Auktoriserad revisor