



Halvårsrapport

Januari – juni 2025

SEHED Byggmästargruppen AB (publ)

Stabilt resultat, växande orderstock och starka finanser i SEHED trots fortsatt svag byggkonjunktur

Första halvåret i korthet (jan-jun)

- Nettoomsättningen uppgick till 845 537 (898 764) TSEK
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 33 362 (32 957) TSEK och EBIT marginalen till 3,9 (3,7) procent
- Resultat efter skatt för perioden uppgick till 25 297 (27 303) TSEK
- Resultat per aktie, 0,90 (0,98) kr
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 23 680 (27 259) TSEK
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 44 (37) procent

SEHED aktien ökade närmare 25 % i värde sedan introduktionen på 17 kronor fram till 30:e juni 2025.

Väsentliga händelser som noterat bolag under första halvåret 2025

- SEHED Byggmästargruppen AB (publ) offentliggör informationsmemorandum i samband med planerad notering på NGM Nordic SME (**jan 2025**)
- Kraftigt övertecknad introduktion med närmare 4 gånger ger förutsättningar för
 - Ökad synlighet för SEHED
 - Skapandet av bra och långsiktiga incitamentsprogram till ledande befattningshavare som främjar bolagets och aktiens utveckling
 - Ökade möjligheter att finansiera framtida förvärv och bibehålla en låg skuldsättning
- Handel inleds i SEHED Byggmästargruppens B-aktier på NGM Nordic SME (**feb 2025**). **Aktiekursen har därefter ökat med ca 25 % i förhållande till introduktionskursen om 17 kronor.**
- SEHED Bygg blir ett av de mest tongivande byggbolagen i Hälsingland med kontor i Söderhamn och Bollnäs genom förvärv av Henrik Eriksson Bygg AB (**jan 2025**)
- Koncernen har stärkt sin ställningsverksamhet genom övertagande av kontrakterad ställningsutrustning från Ställningsarmén AB.

Kommentar till utvecklingen under första halvåret 2025

För SEHED Byggmästargruppen kännetecknas januari-juni 2025 av ett **”stabilt resultat och växande orderstock trots en fortsatt svag byggkonjunktur”** vilket är rubriken till vår första delårsrapport som noterat bolag.

Trots en omsättningsnedgång med 6 % redovisas ett i stort oförändrat resultat och för branschen goda nyckeltal. Ett antal överprövningar i LOU-ärenden som dragit ut på tiden är nu kontrakterade och har påverkat orderstocken positivt. SEHED har god likviditet med likvida medel inklusive outnyttjade krediter på närmare 200 MSEK vilket är betryggande i den lågkonjunktur som vi fortfarande befinner oss i.

Särskilt glädjande är att **orderstocken ökat till 2,3 MDR (+ 23 % jämfört med motsvarande tidpunkt föregående år)** vilket gör att vi har goda förutsättningar för att koncernen skall kunna uppvisa en marknadstillväxt och ökad marknadsandel.

Kännetecknande för koncernens enheter är stort hantverkskunnande och yrkesskicklighet såväl hos yrkesarbetare som tjänstemän. Vi erbjuder en heltäckande service inom ROT-sektorn och de delar av nyproduktionsområdet som ligger inom respektive företags verksamhetsområde.

Exempel på större nya order

- Partneringavtal med Botkyrkabyggen omfattande möjlig renovering av 1 400 lägenheter och ordervärde på 500 MSEK.
- Avtal med Rikshem i Norrköping om stambyte av 160 lägenheter.
- Avtal med HSB gällande stam och värmebyte Brf Tibble omfattande 825 lägenheter.
- Samverkansavtal med Stockholms hem med bedömt ordervärde om 100 MSEK.
- Nyproduktion av äldreboende i Bollnäs samt i Gävle.

SEHED i korthet

Omsättning (jan-juni)	Omsättning rullande 12 mån	Orderstock
845 MSEK	1 668 MSEK	2 337 MSEK
-53 MSEK	-53 MSEK	+435 MSEK
Rörelseresultat EBITDA (jan-juni)	Rörelseresultat EBIT (jan-juni)	Resultat efter finansnetto (jan-juni)
39,9 MSEK (4,7%)	33,4 MSEK (3,9%)	33,0 MSEK (3,9%)
-4,4 MSEK	+0,4 MSEK	-0,8 MSEK
Netto resultat (jan-juni)	Soliditet	Likvida medel
25 MSEK	44 %	166 MSEK
-2 MSEK	+7% enheter	-41 MSEK
Antal anställda	Aktiekurs (30 juni)	Direktavkastning 2025
347 Medeltal	21,20 kr	22,5 MSEK
-9 personer	+25 %	3,72 % av aktuell kurs 32 % av nettoresultatet
P/E-tal 12:e augusti 2025	P/S-tal 12:e augusti 2025	EV/EBIT 12:e augusti 2025
8,64	0,35	4,68

Nyckeltal

Koncernen (TSEK)	2025-01-01 2025-06-30	2024-01-01 2024-06-30	2025-06-30 12M	2024-01-01 2024-12-31
Nettoomsättning	845 537	898 764	1 668 832	1 722 059
Rörelseresultat (EBITDA)	39 913	44 306	108 948	113 341
EBITDA-marginal, %	4,7	4,9	6,5	6,6
Rörelseresultat (EBIT)	33 362	32 957	89 379	88 974
EBIT-marginal, %	3,9	3,7	5,4	5,2
Resultat efter finansiella poster	32 950	33 773	90 758	91 581
Marginal, %	3,9	3,8	5,4	5,3
Periodens resultat efter skatt	25 297	27 303	67 808	69 814
Resultat per aktie, kr	0,90	0,98	2,42	2,49
Kassaflöde från den löpande verksamheten	23 680	27 259	87 530	91 153
Medeltal anställda	347	356	349	358
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-12-31
Eget kapital	372 465	328 436	372 465	359 642
Balansomslutning	849 366	889 679	849 366	830 436
Soliditet, %	43,8	36,9	43,8	43,3
Orderstock	2 337 120	1 902 081	2 337 120	1 877 999

Koncernens resultaträkning

TSEK	Not	2025-01-01 2025-06-30	2024-01-01 2024-06-30	2025-06-30 12M	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning		845 537	898 764	1 668 832	1 722 059
Övriga rörelseintäkter		2 190	2 273	3 439	3 522
Summa intäkter		847 727	901 037	1 672 271	1 725 581
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-616 717	-670 051	-1 195 648	-1 248 982
Övriga externa kostnader		-39 830	-33 077	-67 622	-60 869
Personalkostnader		-151 264	-153 603	-299 177	-301 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 551	-11 349	-19 569	-24 367
Övriga rörelsekostnader		-3	0	-876	-873
Summa kostnader		-814 365	-868 080	-1 582 892	-1 636 607
Rörelseresultat		33 362	32 957	89 379	88 974
Finansiella poster					
Finansiella intäkter		1 471	2 170	5 626	6 325
Finansiella kostnader		-1 883	-1 354	-4 247	-3 718
Summa finansiella poster		-412	816	1 379	2 607
Resultat efter finansiella poster		32 950	33 773	90 758	91 581
Skatt på periodens resultat		-7 653	-6 470	-22 950	-21 767
Periodens resultat		25 297	27 303	67 808	69 814
Periodens resultat hänförligt till:					
Moderbolagets ägare		24 106	24 251	66 746	66 891
Innehav utan bestämmande inflytande		1 191	3 052	1 063	2 923
Periodens resultat		25 297	27 303	67 808	69 814

Koncernens rapport över totalresultatet

TSEK	Not	2025-01-01 2025-06-30	2024-01-01 2024-06-30	2025-06-30 12M	2024-01-01 2024-12-31
Periodens resultat		25 297	27 303	67 808	69 814
Övrigt totalresultat		0	0	0	0
Periodens totalresultat		25 297	27 303	67 808	69 814
Periodens resultat per aktie, SEK		0,90	0,98	2,42	2,49
Antal aktier vid periodens slut		28 061 069	28 000 000	28 061 069	28 061 069

Koncernens balansräkning

TSEK	Not	2025-06-30	2024-06-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		208 309	209 966	206 423
Materiella anläggningstillgångar		44 641	35 463	41 595
Nyttjanderättstillgångar		13 790	32 738	25 467
Finansiella anläggningstillgångar		159	192	159
Uppskjuten skattefordran		0	396	0
Summa anläggningstillgångar		266 899	278 755	273 644
Omsättningstillgångar				
Varulager		816	742	716
Kundfordringar		241 307	246 120	188 244
Fordringar hos koncernföretag		53 960	26 223	42 404
Skattefordringar		11 863	9 940	5 104
Övriga kortfristiga fordringar		9 064	4 653	8 642
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		84 858	105 509	95 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 189	13 536	8 754
Likvida medel		166 410	204 201	207 831
Summa omsättningstillgångar		582 467	610 924	556 792
SUMMA TILLGÅNGAR		849 366	889 679	830 436
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital		28 061	28 000	28 061
Övrigt tillskjutet kapital		2 208	0	2 208
Balanserade vinstmedel		303 834	250 325	248 167
Periodens resultat		24 106	24 251	66 891
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		358 209	302 575	345 327
Innehav utan bestämmande inflytande		14 256	25 861	14 315
Summa eget kapital		372 465	328 436	359 642
Skulder				
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		1 556	1 317	1 159
Övriga skulder		32 918	27 000	32 918
Leasingskulder		3 379	12 368	5 156
Uppskjuten skatteskuld		4 812	5 643	4 788
Övriga avsättningar		5 569	5 506	5 513
Summa långfristiga skulder		48 234	51 834	49 534
Kortfristiga skulder				
Checkräkningskredit		0	0	0
Skulder till kreditinstitut		203	226	226
Leasingskulder		7 673	14 264	14 017
Leverantörsskulder		144 677	182 857	117 321
Skulder till koncernföretag		110 391	100 892	112 015
Skatteskulder		10 342	9 530	12 117
Övriga skulder		45 979	47 046	49 680
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		49 757	96 013	59 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 645	58 580	56 461
Summa kortfristiga skulder		428 667	509 409	421 260
SUMMA SKULDER		476 901	561 243	470 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		849 366	889 679	830 436

Koncernens rapport över förändring i eget kapital

TSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	28 000	0	254 478	282 478	21 081	303 559
Utdelning			-14 000	-14 000	-2 000	-16 000
Transaktioner med minoriteten			7 689	7 689	-7 689	0
Nyemission	61	2 208	0	2 269	0	2 269
Årets totalresultat			66 891	66 891	2 923	69 814
Eget kapital 2024-12-31	28 061	2 208	315 058	345 327	14 315	359 642
Utdelning			-11 224	-11 224	-1 250	-12 474
Periodens totalresultat			24 106	24 106	1 191	25 297
Eget kapital 2025-06-30	28 061	2 208	327 940	358 209	14 256	372 465

Koncernens kassaflödesanalys

TSEK	Not	2025-01-01 2025-06-30	2024-01-01 2024-06-30	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat		33 362	32 957	88 974
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		6 607	11 156	25 011
Erhållen ränta		1 471	2 170	6 325
Betald ränta		-1 597	-619	-2 419
Betald skatt		-16 163	-18 405	-26 738
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 680	27 259	91 153
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning (+) / ökning (-) av rörelsefordringar		-53 917	-9 401	40 743
Minskning (-) / ökning (+) av rörelseskulder		3 490	16 526	-87 537
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital		-26 747	34 384	44 359
Investeringsverksamheten				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 011	-713	-9 944
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	542	948
Förvärv av andelar i dotterföretag		7 188	-3 203	-934
Andra långfristiga fordringar		0	0	33
Kassaflöde från investeringsverksamheten		3 177	-3 374	-9 897
Finansieringsverksamheten				
Amortering av finansiella skulder		-5 377	-18 272	-18 094
Förändring checkräkningskredit		0	-818	-818
Utbetald utdelning/Aktieägartillskott		-12 474	-2000	-2 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-17 851	-21 090	-20 912
Periodens kassaflöde		-41 421	9 920	13 550
Likvida medel vid periodens början		207 831	194 281	194 281
Likvida medel vid periodens slut		166 410	204 201	207 831
Tilläggsupplysning				
Outnyttjade krediter vid periodens utgång		24 000	24 000	24 000

Moderbolagets resultaträkning

TSEK	Not	2025-01-01 2025-06-30	2024-01-01 2024-06-30	2025-06-30 12M	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning		2 200	2 200	8 800	8 800
Övriga rörelseintäkter		0	1	2	1
Summa intäkter		2 200	2 201	8 802	8 801
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader		-6 643	-2 966	-2 008	-5 685
Personalkostnader		-481	-131	-946	-1 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 956	0	-7 914	-7 913
Summa rörelsens kostnader		-11 080	-3 097	-10 868	-14 894
Rörelseresultat		-8 880	-896	-2 066	-6 093
Finansiella poster					
Finansiella intäkter		23 750	18 000	42 250	48 342
Finansiella kostnader		-277	-271	-862	-868
Summa finansiella poster		23 473	17 729	41 730	47 474
Resultat efter finansiella poster		14 593	16 833	39 664	41 381
Erhållna/lämnade koncernbidrag		0	0	7 980	7 980
Summa bokslutsdispositioner		0	0	7 980	7 980
Resultat före skatt		14 593	16 833	47 644	49 361
Skatt		0	0	-1 936	-1 936
Periodens resultat		14 593	16 833	45 708	47 425

I moderföretaget finns inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför totalresultat för perioden överensstämmer med periodens resultat.

Moderbolagets balansräkning

TSEK	Not	2025-06-30	2024-06-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Goodwill		45 498	57 367	49 456
Andelar i koncernföretag		378 264	376 200	377 015
Summa anläggningstillgångar		423 762	433 567	426 471
Omsättningstillgångar				
Fordringar hos koncernföretag		30 459	30 305	34 112
Övriga kortfristiga fordringar		1	0	0
Skattefordringar		2 713	1 298	0
Förutbetalda och upplupna intäkter		675	1 463	674
Likvida medel		24 103	15 486	7 791
Summa omsättningstillgångar		57 951	48 552	42 577
SUMMA TILLGÅNGAR		481 713	482 119	469 048
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		28 061	28 000	28 061
Fritt eget kapital				
Fri överkursfond		2 208	0	2 208
Balanserad vinst		219 870	197 669	183 669
Årets resultat		14 593	16 833	47 425
Summa eget kapital		264 732	242 502	261 363
Obeskattade reserver		2 350	2 350	2 350
Avsättningar		500	500	500
Skulder				
Långfristiga skulder				
Övriga skulder		17 500	18 000	17 500
Summa långfristiga skulder		17 500	18 000	17 500
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		0	481	266
Skulder till koncernföretag		180 250	212 975	164 902
Skatteskulder		1 936	0	180
Övriga skulder		14 138	5 161	21 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307	150	150
Summa kortfristiga skulder		196 631	218 767	187 335
SUMMA SKULDER		216 981	239 617	204 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		481 713	482 119	469 048

Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital

TSEK	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	28 000	0	197 669	225 669
Utdelning			-14 000	-14 000
Nyemission	61	2 208		2 269
Årets resultat			47 425	47 425
Eget kapital 2024-12-31	28 061	2 208	231 094	261 363
Utdelning			-11 224	-11 224
Periodens resultat			14 593	14 593
Eget kapital 2025-06-30	28 061	2 208	234 463	264 732

Moderbolagets kassaflödesanalys

TSEK	Not	2025-01-01 2025-06-30	2024-01-01 2024-06-30	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat		-8 880	-896	-6 093
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 956	0	7 913
Erhållen ränta		0	0	342
Betald ränta		-277	-271	-868
Betald skatt		-957	-1 235	-2 991
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		-6 158	-2 402	-1 697
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning (+) / ökning (-) av rörelsefordringar		3 652	-11 378	-2 649
Minskning (-) / ökning (+) av rörelseskulder		7 541	22 648	-7 748
Kassaflöde från förändringen i rörelsekapitalet		11 193	11 270	-10 397
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 035	8 868	-12 094
Investeringsverksamheten				
Förvärv av dotterföretag och intresseföretag		-1 249	-18 267	-4 499
Utdelningar från dotterbolag		23 750	18 000	18 000
Likvida medel övertaget vid fusion		0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		22 501	-267	13 501
Finansieringsverksamheten				
Amortering av lån		0	-4 500	-5 000
Utdelning		-11 224	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 224	-4 500	-5 000
Periodens kassaflöde		16 312	4 101	-3 593
Likvida medel vid periodens början		7 791	11 384	11 384
Likvida medel vid periodens slut		24 103	15 485	7 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

För detaljerad information beträffande redovisningsprinciper hänvisas till årsredovisningen för 2024, se www.sehedbyggmastargruppen.se.

Koncernredovisning för SEHED Byggmästargruppen (publ) AB har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU, den svenska årsredovisningslagen (ÅRL) samt Rådet för finansiell rapportering RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner". Moderföretagets finansiella rapporter är upprättade i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2, "Redovisning för juridiska personer". Moderföretaget tillämpar genom detta samma redovisningsprinciper som koncernen där så är tillämpligt.

Rapporten är upprättad i enlighet med IAS 34 "Delårsrapportering". Upplysningar enligt IAS 34 lämnas såväl i noter som på annan plats i rapporten.

De redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpas är i överensstämmelse med de som beskrivs i årsredovisningen för 2024. Nya standarder och tolkningar som trätt i kraft den 1 januari 2025 har inte medfört någon effekt på koncernens eller moderföretagets finansiella rapporter för perioden.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS samt IAS 34 kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

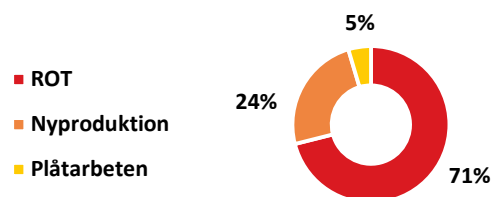
Not 3 Finansiella och övriga riskfaktorer

Koncernen är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsrisken består av valutarisk och ränterisk. Riskhanteringen sköts enligt fastställda principer där koncernens övergripande riskhantering fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat och ställning. Beträffande risker relaterade till branschen och marknaden se SEHED Byggmästargruppens informationsmemorandum inför notering på NGM Nordic SME på bolagets hemsida, www.sehedbyggmastargruppen.se

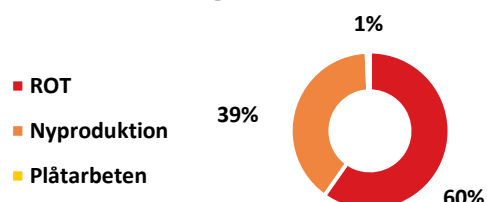
Not 4 Affärsområdesredovisning

TSEK	2025-01-01	2024-01-01	2025-06-30	2024-01-01
Nettoomsättning	2025-06-30	2024-06-30	12M	2024-12-31
ROT	600 190	582 090	1 165 647	1 147 617
Nyproduktion	206 005	270 286	419 649	483 930
Plåtarbeten	39 342	46 388	83 466	90 512
Summa	845 537	898 764	1 668 762	1 722 059
Rörelseresultat				
ROT	20 586	26 119	51 614	57 147
Nyproduktion	13 590	14 974	40 799	42 183
Plåtarbeten	247	-1 182	2 481	1 052
Övrigt/elimineringar	-1 061	-6 954	-5 515	-11 408
Summa	33 362	32 957	89 379	88 974

Fördelning av nettoomsättning



Fördelning av rörelseresultat



ROT

Under året som gick uppgick ombyggnadsvolymen till cirka 63 miljarder kronor inom småhus och knappt 50 miljarder kronor inom flerbostadshus, vilket är det segment där SEHED huvudsakligen är verksamt. Även om sjunkande räntor och stigande reallöner bidrog till att stödja ombyggnadsmarknaden kunde detta endast delvis motverka effekterna av fortsatt höga materialpriser, som ligger avsevärt högre än innan pandemin och att kriget i Ukraina orsakade globala utbudsstörningar. Regeringens tillfälliga höjning av taket för ROT-avdrag bedöms ha en mycket begränsad effekt på produktionen. Ombyggnadsinvesteringarna i småhus förväntas enligt Byggföretagen åter vända uppåt under 2025.

För flerbostadshus förväntas en gradvis återhämtning under de kommande åren, som resultat av ett fortsatt stort renoveringsbehov och ökade krav på energieffektivisering, vilket enligt Bolagets bedömning skapar möjligheter för aktörer som SEHED att utnyttja marknadens tillväxtpotential.

ROT-aktiviteten inom lokalbyggnadssegmentet som minskat under de senaste åren förväntas öka något under innevarande år. Detta drivet av ett växande renoveringsbehov i skolor och vårdbyggnader samt även inom bostadssegmentet. Till detta kommer en intensifiering inom energirenoveringsområdet. Denna utveckling stärks av implementeringen av EU:s energieffektiviseringsdirektiv, vilket väntas skapa ytterligare efterfrågan inom segmentet.

Högre ombyggnadsvolymer, lägre räntor, stigande disponibla inkomster och ett fortsatt stort renoveringsbehov i både småhus och flerbostadshus ger goda förutsättningar för tillväxt. För flerbostadshusen är behovet av modernisering och energieffektivisering särskilt påtagligt.

Trots den förväntade uppgången under 2025 kommer de totala ombyggnadsvolymer sannolikt ligga under nivåerna före pandemin. Samtidigt utgör de ökade renoveringsbehoven med skärpta energikrav från EU ge ett viktigt stöd för marknaden, särskilt inom offentlig sektor.

Nyproduktion

Nybyggnadsinvesteringarna i Sverige har haft en kraftig nedgång under de senaste åren. Trots detta innebär prognoserna enligt Byggföretagen en återhämtning kan skönjas under 2025, med en prognostiserad tillväxt på upp till 12 procent. Denna utveckling är framför allt ett resultat av

sjunkande räntor, ökade disponibla inkomster och en stabilisering av bostadspriserna. SEHED bedömer, utifrån en ökning av offertförfrågningar och efter flera år av dämpad efterfrågan på grund av det makroekonomiska läget, att ett uppdämt behov av nyproduktion kommer att börja realiseras under året.

SEHED erbjuder nybyggnation av både bostäder och offentliga fastigheter genom dotterbolag. Med fokus på effektiva processer, kostnadsmedvetenhet och långsiktiga lösningar är det SEHEDs bedömning att koncernen är väl positionerad att möta ett växande behov.

Sammantaget indikerar prognoserna från Byggföretagen att nyproduktionen kommer att återhämta sig gradvis under de kommande åren. För aktörer som SEHED, med sin erfarenhet finns goda möjligheter att få en positiv utveckling.

Plåt

Plåtmarknaden, som är en mycket begränsad del av SEHEDs verksamhet, bedöms inom sina delar följa utvecklingen inom ROT och Nyproduktion.

Not 5 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående bolag avseende låneräntor, konsultationer och aktieköp etc har skett på marknadsmässiga villkor. På motsvarande sätt har ersättningar i form av lön för utfört arbete som förekommit grundats på marknadsmässiga villkor. Motsvarande gäller för utbetalda styrelsearvoden.

Sedvanliga transaktioner mellan koncernföretag sker på marknadsmässiga villkor.

Not 6 Rörelseförvärv

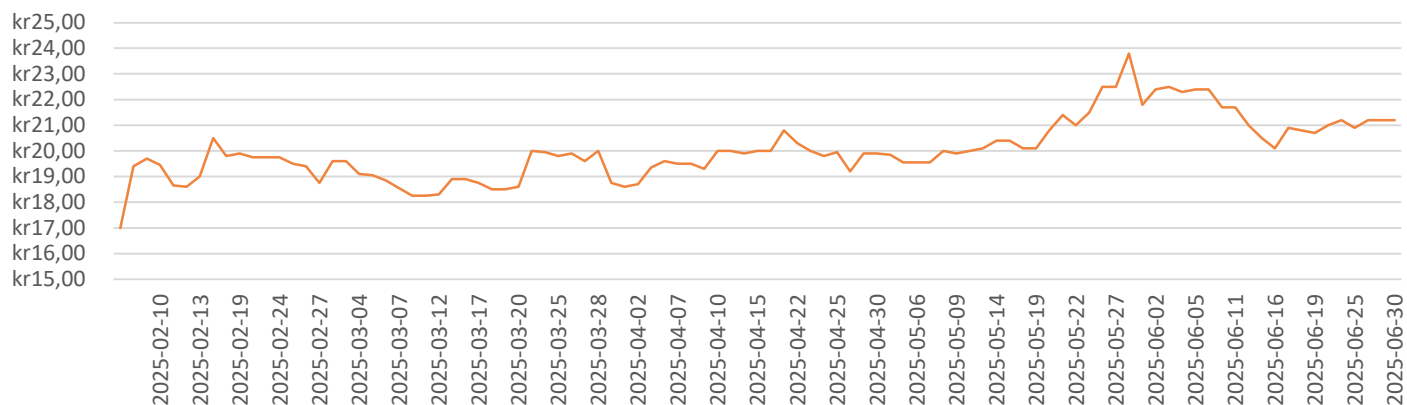
Under första halvåret 2025 så har dotterbolaget MEJ Bygg i Gävle gjort ett förvärv av Henrik Eriksson Bygg i Söderhamn AB. Genom förvärvet så utökade koncernen sin geografiska närvaro i Hälsingland, vilket breddade tjänsteutbudet i området inom såväl ROT som nyproduktion.

TSEK	2025-01-01
Henrik Eriksson Bygg i Söderhamn AB	2025-06-30
Nettoomsättning	70 409
Rörelseresultat (EBIT)	4 108
EBIT-marginal, %	5,8
Antal anställda	5

Not 7 Aktien

Antalet utestående aktier uppgick den 30 juni 2025 till 28 061 069 med ett aktiekapital om 28 061 TSEK motsvarande ett kvotvärde om 1 krona per aktie.

SEHED B



Finansiell kalender

- 23 oktober 2025 – Beslutad utdelning 0,40 kr per aktie
- 13 februari 2026 – Bokslutskommuniké 2025

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten ger en rättvisande bild av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 15 augusti 2025

Pål Wingren
Ordförande

Eleonor Gustavsson

Lars Gärde

Kent Isaksson

Ulf Johansson

Ulf Westerberg

Filip Wingren

Magnus Zetterlund
VD

Denna halvårsrapport har ej varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor.

Informationen i denna rapport är sådan som SEHED Byggmästargruppen AB (publ), orgnr. 556767–5144 är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ordförande och verkställande direktörens försorg, för offentliggörande den 15 augusti 2025 kl. 08:30.